

## ***Verwirklichen Sie Ihren Gastro-Traum!***

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH bietet im Auftrag der Stadt Altenberg folgendes Gewerbeobjekt an:

### **Gaststätte mit Terrasse direkt am Galgenteich ab sofort zu verpachten!**



Gastraumfläche: 251,26 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche: 81,56 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 332,82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab : sofort  
Objektart: Gasthaus mit Vereinsstätte des Fußballvereins

#### **Objektbeschreibung:**

Die ausgeschriebenen Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für die Einrichtung eines Gastronomiebetriebes. Die Lage direkt am Erholungszentrum Galgenteiche in der Nähe der Erholungs- und Rehabilitationsklinik „Raupennest“ sowie der große Parkplatz am Sportplatz direkt vor der Tür werden Ihre Gäste anlocken. Die Sonnenterrasse erledigt ihr übriges.

Die Einheit im Erdgeschoss besteht aus folgenden Räumlichkeiten: Empfangsbereich, Gastraum (ca. 35 Plätzen), Küche, Flur, Damentoilette, Herrentoilette, Personaltoilette, Gastraum für Familienfeiern/Gesellschaften (ca. 45 Plätze) und Lagerraum.

#### **Ausstattung:**

Es besteht die Möglichkeit, die Komplett Einrichtung vom Eigentümer samt Tische, Stühle, Barhocker, Geschirr und Kücheneinrichtung zu nutzen, so dass Sie schon in wenigen Tagen die Besucher in Ihrem neuen Restaurant begrüßen können!

- Abluft
- große Terrasse mit Außenbestuhlungsmöglichkeiten
- Sanitäre Einrichtungen sind gefliest
- Leerstand, Anmietung nach Absprache sofort möglich
- Gasheizung/Warmwasseraufbereitung
- Telefonanschluss, Kabel-TV

**Lage:**

Das Objekt ist zentrumsnah gelegen. Den Bahnhof erreicht man fußläufig in ca. 5 Minuten, auch die Altstadt ist in ca. 10 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Sportplatz, der Campingplatz, das Freibad „Kleiner Galgenteich“ und die Erholungs- u. Rehaklinik „Raupennest“.

Besichtigungen sind jederzeit in Absprache mit unserem Büro möglich.

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH

Ansprechpartner: Frau Mäschker/Herr Weisflog

Arthur-Thiermann-Str: 2

01773 Altenberg

Tel. 035056 32383

FAX 035056 32380

www [www.wvg-altenberg.de](http://www.wvg-altenberg.de)

Mail [vermietung@wvg-altenberg.de](mailto:vermietung@wvg-altenberg.de)