

ausgefertigt durch: Herrn Lehmann
Ausfertigungsdatum: 18. Mai 2022

Beschlussvorlage-Nr.: SR 376 c/33/2022

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

Stadtrates/VERWALTUNGSAUSSCHUSSES
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis: von

Tischvorlage: ja/nein
öffentlich/ nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

vorberaten im Aufsichtsrat am:

Verwaltungsausschuss am: 16. Mai 2022

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am: 22.03.2021

Stadtrat am: 30. Mai 2022

Beschlussgegenstand:

Flächentausch im OT Liebenau im Zuge der Ländlichen Neuordnung

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:

Die Stadt Altenberg erhält als Arrondierungsfläche um ihr Eigentumsflurstück 283a der Gemarkung Liebenau 771 m² zum Preis von 5 €/m² und zur Sicherung der Löschwasserversorgung im Mitteldorf der Ortschaft Liebenau das Flurstück 117/2 mit 1.069 m² zum Preis von 5 €/m². Im Gegenzug erhält die Liebenauer Agrar GmbH das nördliche Grünland des Flurstückes 216/7 Gemarkung Liebenau mit 29.781 m² zum Preis von 0,59 €/m². Der Wertausgleich von der Liebenauer Agrar GmbH an die Stadt Altenberg beträgt 8.371 €.

Nicht fristgemäß eingegangene Anträge lagen nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen (in €)

	keine	einmalige	periodisch wiederkehrende
Gesamtkosten der Maßnahme		8.371 €	
Produkt	11.13.01.00		
Sachkonto	506100		

Begründung/Sachverhalt:

In Folge der Beratung des Verwaltungsausschusses am 16.05.2022 über den Landtausch 1 und Landtausch 2 in Liebenau wurde ein Alternativvorschlag unterbreitet.

Da in dieser Beratung darauf hingewiesen wurde, dass die Diskrepanz zwischen Flächengröße bzw. Wertausgleich in beiden vorangegangenen Vorschlägen (Vorlage-Nr. SR 376 a/33/2022 und Vorlage-Nr.: SR 376 b/33/2022) zu groß sind, wurde nach einer Alternativlösung gesucht.

Als Empfehlung wurde angeboten, dass die Stadt Altenberg als Arrondierungsfläche um ihr Eigentumsflurstück 283a der Gemarkung Liebenau 771 m² zum Preis von 5 €/m² und zur Sicherung der Löschwasserversorgung im Mitteldorf der Ortschaft Liebenau das Flurstück 117/2 mit 1.069 m² zum Preis von 5 €/m² erhält. Im Gegenzug erhält die Liebenauer Agrar GmbH das nördliche Grünland des Flurstückes 216/7 Gemarkung Liebenau mit 29.781 m² zum Preis von 0,59 €/m². Der Wertausgleich von der Liebenauer Agrar GmbH an die Stadt Altenberg beträgt 8.371 €.

Bei diesem Vorschlag würde die zusätzliche Geldabfindung auch nicht den Wert, der der Stadt zufallenden Tauschfläche, übersteigen. Somit würde ein Tausch im Sinne der Ländlichen Neuordnung zu Grunde liegen.

Außerdem gewährt die Liebenauer Agrar GmbH der Stadt Altenberg für die Feuerwehr Liebenau eine unbefristete und kostenlose dingliche Dienstbarkeit auf dem Flurstück 283/4 der Gemarkung Liebenau zum Betrieb eines Schlauchturmes mit Sirene, sowie dem dazugehörigen Geh- und Fahrrecht.

Anlage zur Beschlussfassung:

Abstimmung erfolgte mit:

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

K i r s t e n
Bürgermeister (Siegel)