

Ausgefertigt durch: **Liegenschaften**  
Ausfertigungsdatum: **08.06.2022**

**Beschlussvorlage-Nr.: SR 391/34/2022**

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

**Stadtrates**/Verwaltungsausschuss  
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: **ja**/nein

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

**öffentlich**/ nicht öffentlich

-----  
Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am: 06.05.2022

-----  
Stadtrat am: **20.06.2022**

**Beschlussgegenstand**

**Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 930 der Gemarkung Bärenstein**

-----  
**Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:**

**den Verkauf des Flurstückes 930 der Gemarkung Bärenstein mit einer Gesamtgröße von 7.334 m<sup>2</sup> (zuzüglich Notarkosten etc.)**

-----  
**Finanzielle Auswirkungen (in €)**

keine

einmalige

periodisch wiederkehrende

Gesamtkosten der Maßnahme

Produkt

Sachkonto

---

---

**Begründung/Sachverhalt:**

Herr D. und Frau A., wohnhaft in Dresden, haben am 2.06.2021 eine Kaufanfrage für das Flurstück 930 der Gemarkung Bärenstein bei der Stadt Altenberg gestellt. Das Grundstück ist bereits hälftig an die Antragsteller durch die Stadt Altenberg verpachtet. Die andere Hälfte ist ebenfalls an eine weitere Person verpachtet. Das Flurstück wird derzeit als Gartenland mit Grünfläche genutzt. Bei einem Verkauf des Flurstückes würde der Pachtvertrag der Pächterin mit übergehen. Für das Flurstück 930 der Gemarkung Bärenstein liegt keine Bewertung und somit auch kein Bodenrichtwert durch den Gutachterausschuss vor. Um einen Verkauf unter Wert zu vermeiden, wurde bereits ein Gutachten in Auftrag gegeben. Dieses Gutachten liegt zurzeit noch nicht vor. Für die Flurstücke 929/4 und 929/5 der Gemarkung Bärenstein ist im Grundbuch ein Geh- und Fahrrecht sowie ein Leitungsrecht bereits eingetragen. Der Ortschaftsrat von Bärenstein hat bezüglich des Verkaufs keine Einwände oder Bedenken.

Alle anfallenden Nebenkosten, wie z.B. Gutachten, Vermessung, Notar oder Grundbuchamt übernimmt der Käufer.

---

Anlagen zur Beschlussfassung:

---

Abstimmung erfolgte mit:  
Bürgermeister, Kämmerin

---

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):  
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

---

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

**K i r s t e n**  
**Bürgermeister (Siegel)**