

Ausgefertigt durch: **Liegenschaften**
Ausfertigungsdatum: **02.06.2022**

Beschlussvorlage-Nr.: SR 390/34/2022

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

Stadtrates/Verwaltungsausschuss
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: **ja**/nein

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

öffentlich/ nicht öffentlich

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am: 07.06.2022

Stadtrat am: **20.06.2022**

Beschlussgegenstand

Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 860/21 der Gemarkung Bärenstein

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt,

den Verkauf des Flurstückes 860/21 der Gemarkung Bärenstein mit einer Gesamtgröße von 2.914 m² für einen Gesamtkaufpreis von 75.764,00 € (zuzüglich Notarkosten etc.)

Finanzielle Auswirkungen (in €)	keine	einmalige	periodisch wiederkehrende
Gesamtkosten der Maßnahme		75.764,00	
Produkt		11.13.01.00	
Sachkonto		099210	

Begründung/Sachverhalt:

Der Käufer, der mit seiner Firma in Lauenstein ansässig ist und bereits das angrenzende Flurstück 859/1 der Gemarkung Bärenstein im Gewerbegebiet Bärenstein besitzt, möchte seine Lager- und Parkflächen vergrößern.

Aus diesem Grund möchte er das Flurstück 860/21 der Gemarkung Bärenstein käuflich erwerben. Der Eigentümer des Flurstückes ist die Stadt Altenberg.

Das Flurstück ist vom Gutachterausschuss als „baureifes Land“ eingestuft wurden.

Der Bodenrichtwert liegt demnach bei 26 €/m².

Der Gesamtpreis für die Veräußerung des Flurstückes 860/21 der Gemarkung Bärenstein beträgt 75.764,00 €.

Der Ortschaftsrat von Bärenstein hat der Anfrage unter der Bedingung zugestimmt, dass das Grundstück eingefriedet wird.

Alle anfallenden Nebenkosten, wie z.B. Vermessung, Notar oder Grundbuchamt übernimmt der Käufer.

Anlagen zur Beschlussfassung:

Abstimmung erfolgte mit:
Bürgermeister, Kämmerin

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

K i r s t e n
Bürgermeister (Siegel)