



LANDESDIREKTION SACHSEN
09105 Chemnitz

Planungsbüro Schubert
Friedhofstraße 2
01454 Radeberg

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Ute Lieberoth

Durchwahl
Telefon +49 351 825-3431
Telefax +49 351 825-9301

ute.lieberoth@
lds.sachsen.de*

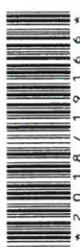
Geschäftszeichen
(bitte bei Antwort angeben)
DD34-2417/311/47

Dresden,
16. Januar 2018

Nachrichtlich per E-Mail an
- LRA Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
- RPV Oberes Elbtal/Osterzgebirge

Stadt Altenberg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhäuser Am Vorwerk,
Geising"

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Ihr Schreiben vom 18. Dezember 2017



Sehr geehrte Damen und Herren,

Ziel der vorgelegten Planung ist die Errichtung von drei Ferienhäusern mit
etwa 20 Gästebetten auf dem Gelände eines ehemaligen Ferienlagers im
Bereich Oberes Vorwerk.

Die Stadt Altenberg ist im Regionalplan „Oberes Elbtal/Osterzgebirge“ als
Gemeinde mit der besonderen Funktion Fremdenverkehr ausgewiesen. Das
Vorhaben dient grundsätzlich der Festigung dieser Funktion. Aus der Sicht
der Raumordnung sollte dabei verbindlich geregelt werden, dass die Ferien-
häuser (wie in der Begründung dargestellt) einem wechselnden Personen-
kreis zur Erholung dienen.

Aktuell steht der Planung aber die Lage innerhalb eines im Regionalplan
Oberes Elbtal/Osterzgebirge ausgewiesenen Vorranggebietes Natur und
Landschaft entgegen. Vorranggebiete sind grundsätzlich Ziele der Raumord-
nung. Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne den Zielen der Raumord-
nung anzupassen. Im Weiteren verweisen wir dazu auf die Stellungnahme
des Regionalen Planungsverbandes.

Darüber hinaus ist aus dem Raumordnungskataster auf die Lage innerhalb
des Landschaftsschutzgebietes „Osterzgebirge“, innerhalb des Hochwasser-
entstehungsgebietes Geising-Altenberg und innerhalb eines Erlaubnisfeldes

Postanschrift:
Landesdirektion Sachsen
09105 Chemnitz

Besucheranschrift:
Landesdirektion Sachsen
Stauffenbergallee 2
01099 Dresden

www.lds.sachsen.de

Bankverbindung:
IBAN
DE22 8600 0000 0086 0015 22
BIC MARK DEF1 860
Deutsche Bundesbank

Verkehrsverbindung:
Straßenbahnlinie 11
(Waldschlösschen)
Buslinie 64 (Landesdirektion)

Für Besucher mit Behinderungen
befinden sich gekennzeichnete
Parkplätze vor dem Gebäude.

*Bitte nutzen Sie für elektronisch
signierte und verschlüsselte Dokumente
ausschließlich die E-Mail-Adresse
post@lds.sachsen.de

zum Aufsuchen von Rohstoffen hinzuweisen. Dazu sind die Stellungnahmen der zuständigen Fachbehörden zu beachten.

Mit dieser Stellungnahme aus der Sicht der Raumordnung wird den Stellungnahmen der übrigen Träger öffentlicher Belange nicht vorgegriffen.

Mit freundlichen Grüßen



Ute Lieberoth
Sachbearbeiterin Raumordnung