



GRÜNE LIGA Sachsen e. V.

Planungsbüro Schubert
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Fax 03528/4196-29

02.04.2020

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ferienhäuser Am Vorwerk, Geising“

Ihr Schreiben vom 19.02.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

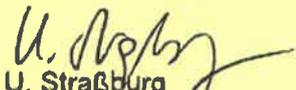
die GRÜNE LIGA Sachsen e.V. bedankt sich für die Beteiligung in o.g. Vorhaben und nimmt in Abstimmung mit dem Naturschutzverband Sachsen e.V. nachfolgend Stellung:

Dem Vorhaben und damit der Ausgliederung aus dem LSG „Oberes Osterzgebirge“ wird zugestimmt, wenn – aufgrund des Unterlaufens des Waldabstandes – gewährleistet wird, dass der angrenzende Wald dauerhaft nicht beeinträchtigt wird.

Begründung:

Die geplanten Ferienhäuser sollen innerhalb des gesetzlichen Waldabstandes von 30 m errichtet werden. Damit besteht die Gefahr, dass a) durch Funkenflug die Waldbrandgefahr erhöht wird und b) absterbende Äste/Bäume die Gebäude beschädigen könnten, so dass zusätzliche Schnitt-/Fällmaßnahmen am Waldrand durchgeführt werden. Um dem Waldschutz weiterhin Genüge zu tun, sind Feuerstellen entweder auszuschließen oder bauliche Maßnahmen gegenüber Funkenflug vorzunehmen. Der Walderhalt und der Erhalt der Waldtraufe ist im Bebauungsplan festzuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen


U. Straßburg
Bearbeiterin Stellungnahmen