

Bebauungsplan „Rennschlitten- und Bobbahn Altenberg“

Öffentliche Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Altenberg hat in seiner Sitzung am 27.05.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rennschlitten- und Bobbahn Altenberg“ gefasst. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Sicherung und Weiterentwicklung der Rennschlitten- und Bobbahn für Wettkampf-, Trainings- und Freizeitzwecke einschließlich aller erforderlichen Nutzungen und Anlagen.

Im Zuge der Erarbeitung des Vorentwurfes hat sich gezeigt, dass ein Großteil der zum Aufstellungsbeschluss einbezogenen, die Bahnanlage umgebenden Waldflächen für die weitere Planung nicht benötigt wird. Daher erfolgt zum Vorentwurf eine entsprechende Verkleinerung des Geltungsbereiches von ca. 27 ha auf ca. 13,5 ha.

Der Stadtrat der Stadt Altenberg hat in seiner Sitzung am 30.06.2026 den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Rennschlitten- und Bobbahn Altenberg“ in der Fassung vom 11.06.2026 gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung bestimmt. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs lässt sich aus dem folgenden Lageplan entnehmen. Maßgebend ist die Abgrenzung im Maßstab 1 : 1000.

Entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB wird der gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.06.2026, bestehend aus Teil A - Planzeichnung, Teil B - Textliche Festsetzungen, sowie die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und zwar

vom 10.08.2026 bis einschließlich 10.09.2026

auf der Internetseite der Stadt Altenberg unter www.rathaus-altenberg.de/bekanntmachungen-aus-dem-bauamt/ sowie im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de.

Zusätzlich zur Einstellung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Rennschlitten- und Bobbahn Altenberg“ im Fachbereich Bau- und Bürgerservice der Stadtverwaltung Altenberg (Zimmer 85), Platz des Bergmanns 2 in 01773 Altenberg, während folgender Zeiten:

Montag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Während des Veröffentlichungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen auf elektronischem Wege an m.bauer@altenberg.de oder über das zentrale Landesportal übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich oder zur Niederschrift in der Stadtverwaltung Altenberg, Fachbereich Bau- und Bürgerservice (Zimmer 85), Platz des Bergmanns 2, 01773 Altenberg vorgebracht werden.

Datenschutzhinweis:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse, zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht ihnen gegenüber genutzt.

Altenberg, 20.07.2026

André Barth
Bürgermeister