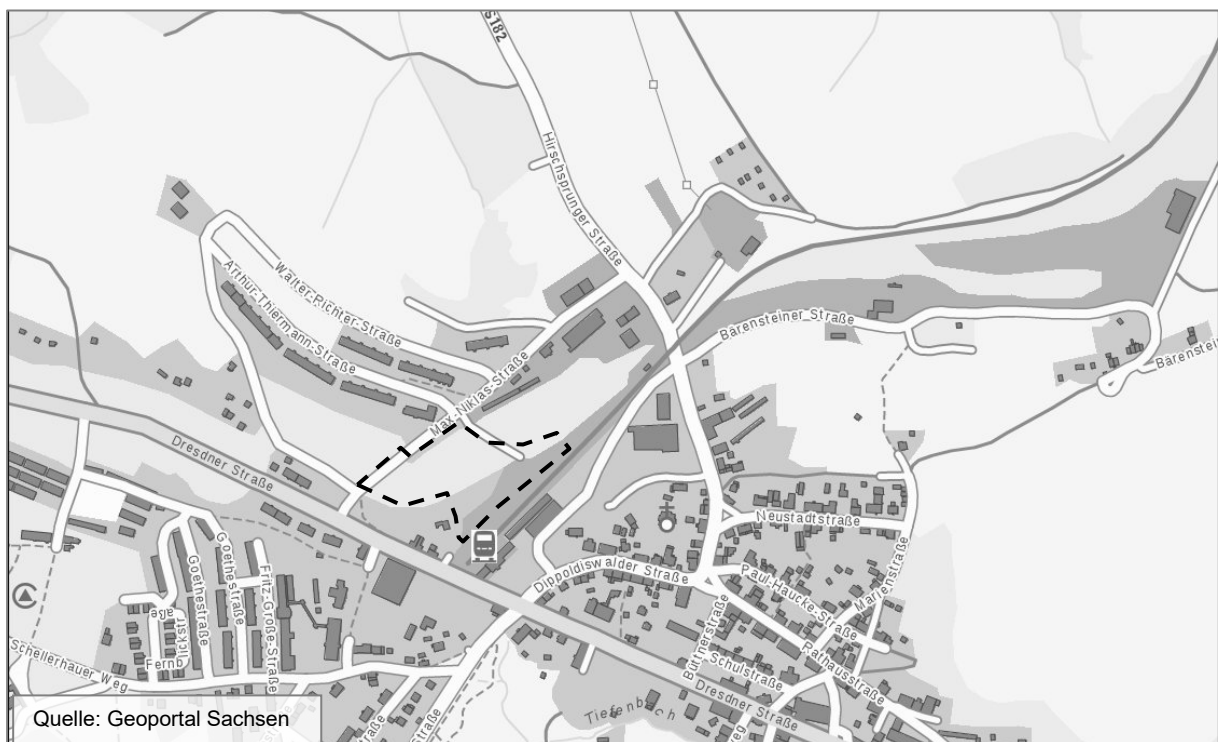


1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einkaufszentrum am Bahnhof Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße“

Entwurf
in der Fassung vom 27. Februar 2026



Planungsträger: Stadt Altenberg
Platz des Bergmanns 2
01773 Altenberg
Tel.: 035056 3330
www.altenberg.de



Vorhabenträger: Thomas Grimmer
Zschierener Elbstraße 11
01259 Dresden

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F25072

Stand: 27.02.2026

Bestandteile

Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans

Anlagen:

- (1) Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen am Standort Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße in Altenberg, *GMA mbH*, 26.02.2026
- (2) Ansiedlungsvorhaben von Einzelhandelsnutzungen in Altenberg am Standort Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße: Ermittlung der durch das Vorhaben zu erwartenden PKW-Bewegung, *GMA mbH*, 18.03.2022
- (3) Rechtsplan rechtskräftiger vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einkaufszentrum am Bahnhof Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße“, *Fassung vom 24.03.2022 mit red. Änderungen vom 04.09.2023*