

LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Pillnitzer Platz 3 | 01326 Dresden

per E-mail:
ingenieurbuero-kamenz@t-online.de

Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH
Dresdner Straße 27
01773 Altenberg

Ihre Ansprechperson
Monika Zschunke

Durchwahl
Telefon +49 351 2612-2103
Telefax +49 351 2612-2099

monika.zschunke@
smekul.sachsen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
31.03.2025

Geschäftszeichen
(bitte bei Antwort angeben)
21-2511/16/21

Dresden,
14. Mai 2025

1. Änderung Bebauungsplan „Abenteuerspielplatz“ Altenberg“ - Entwurf vom 10.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) als Träger öffentlicher Belange.

Wir weisen darauf hin, dass im LfULG nur die Belange

- Fluglärm
- Anlagensicherheit / Störfallvorsorge
- natürliche Radioaktivität
- Fischartenschutz und Fischerei und
- Geologie

Gegenstand der Prüfung sind. Die Prüfung weiterer Belange ist auf Grund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.

Wir haben die Prüfung und Einschätzung u.a. auf der Grundlage des Inhalts der nachfolgenden Unterlagen vorgenommen:

- [1] E-Mail der Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH aus Altenberg, Frau Doreen Hörcsöki vom 31.03.2025 zu o. g. Vorhaben mit digitalen Unterlagen [2]
- [2] Stadt Altenberg: Entwurf 1. Änderung des Bebauungsplanes "Abenteuerspielplatz" in Altenberg bestehend aus Lageplan Geltungsbereich, Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht und Nachtrag vom 10.02.2025, Begründung aus dem Jahr 2006; erstellt durch Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH aus Altenberg, 10.02.2025
- [3] Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG): Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange vom

*Täglich für
ein gutes Leben.*

Besucheranschrift:
Sächsisches Landesamt für
Umwelt, Landwirtschaft und
Geologie
August-Böckstiegel-Straße 3
01326 Dresden

www.lfulg.sachsen.de

Der Empfang von elektronisch signierten und/oder verschlüsselten elektronischen Dokumenten ist möglich. Die öffentlichen Schlüssel des Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie finden Sie unter www.lfulg.sachsen.de/kontakt.html.



2025/80817

15.08.2024 an das Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH aus Altenberg zum Vorentwurf für die Erweiterung des Bebauungsplanes "Abenteuerspielplatz" in Altenberg von 07/2024; unser Az. 21-2511/16/21

- [4] LfULG: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange vom 13.01.2025 an das Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH aus Altenberg zum Vorhaben „1. Änderung Bebauungsplan ‚Abenteuerspielplatz‘ Altenberg" Vorentwurf vom 11.10.2024; unser Az. 21-2511/16/21
- [5] Stellungnahme des LfULG: Vorentwurf für die Erweiterung des Bebauungsplanes "Abenteuerspielplatz" in Altenberg von 07/2024, Az.: 21-2511/16/21, vom 15.08.24

1 Zusammenfassendes Prüfergebnis

Aus Sicht des LfULG stehen dem Vorhaben weiterhin keine Bedenken entgegen.

In der Anhörung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes übergab das LfULG die Stellungnahme [4] an das beauftragte Planungsbüro, die Hinweise aus [3] wurden weiterhin für gültig erklärt.

Unsere Hinweise aus [3] behalten jedoch weiterhin Gültigkeit. Wir empfehlen eine textliche Berücksichtigung der Aussagen zu Baugrunduntersuchungen und zum Geologiedatengesetz in der Planunterlage. Weitere Aktualisierungen sind aus geologischer Sicht nicht erforderlich.

Die in unserer Stellungnahme vom 15.08.2024 [5] enthaltenen Hinweise zur natürlichen Radioaktivität sind im vorliegenden Entwurf berücksichtigt. Es ergeben sich hierzu derzeit keine Vorschläge für weitere Änderungen/ Ergänzungen.

Die Belange des Fluglärms, Belange der Anlagensicherheit / Störfallvorsorge sowie Belange des Fischartenschutzes bzw. der Fischerei sind nicht berührt.

Wir bitten darum das LfULG über das Abwägungsergebnis / die Erwidern des Vorhabenträgers vor Beschlussfassung zu informieren (Vgl. § 4 SächsUIG).

Mit freundlichen Grüßen

gez. Monika Zschunke
Sachbearbeiterin

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.