

# Stellenausschreibung

Die Stadt Altenberg schreibt zur Besetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

## **Fachbereichsleitung Bau- und Bürgerservice (m/w/d)**

unbefristet in Vollzeit (39 Wochenstunden) zur Besetzung aus.

Die Stadt Altenberg, im Herzen des Osterzgebirges gelegen, bietet nicht nur eine reizvolle Landschaft, sondern auch eine Verwaltung, die sich den modernen Herausforderungen stellt. Werden Sie Teil unseres engagierten Teams und gestalten Sie die Zukunft unserer Stadt aktiv mit!

### **Das erwartet Sie – Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Übergeordnete Leitung der Bereiche Hochbau, Tiefbau, Gebäudemanagement, Bürgerdienste u.a.
- Überwachung und Koordination des allgemeinen Dienstbetriebes im Zuständigkeitsbereich.
- Koordination und Überwachung von Bauprojekten – von der Planung bis zur Ausführung und Abnahme
- Strategische Steuerung der Stadtentwicklung und baulichen Infrastruktur unter Einhaltung gesetzlicher Vorgaben sowie unter Berücksichtigung ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Aspekte
- Konzeptionelle Weiterentwicklung von digitalen Verwaltungsleistungen (E-Government)
- Planung und Steuerung der strategischen Produktentwicklung im Fachbereich anhand übergeordneter Zielvorgaben.
- Vertretung des Fachbereiches in Gremien, Versammlungen und sonstigen Besprechungen mit Dritten.
- Budget- und Personalverantwortung für den Fachbereich
- Beratung und Berichtserstattung an die Verwaltungsleitung und politische Gremien

### **Was wir Ihnen bieten – Unser Angebot:**

- Eine verantwortungsvolle und vielseitige Führungsposition.
- Vergütung in Anlehnung an den TVöD, vergleichsweise Entgeltgruppe 12 (bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen).
- Eine unbefristete Beschäftigung mit einer regelmäßigen durchschnittlichen Arbeitszeit von 39 Wochenstunden.
- 30 Urlaubstage pro Jahr.
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen eines Gleitzeitmodells sowie die Möglichkeit des mobilen Arbeitens.
- Jahressonderzahlung.
- Beteiligung an vermögenswirksamen Leistungen.
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.
- Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.
- Unterstützung bei der Wohnungssuche in und um Altenberg.

## Wir erwarten von Ihnen – Ihr Profil:

### Kenntnisse und Fähigkeiten:

- Ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom/Master) in einer der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadt-/Regionalplanung, Verwaltungswissenschaften, Public Management oder eine vergleichbare Qualifikation
- alternativ: Weiterbildung zum/zur Techniker/-in im Bauwesen mit entsprechender Erfahrung oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufs- und idealerweise Führungserfahrung in einer öffentlichen Verwaltung oder einer vergleichbaren Organisation
- Fundierte Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Planungsrecht, Verwaltungsrecht sowie im kommunalen Haushalts- und Vergabewesen
- Erfahrung in der Steuerung komplexer Projekte und im Umgang mit politischen Entscheidungsträgern
- Hohes Maß an strategischem Denken, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und sozialer Kompetenz
- Kommunikationsstärke, Teamorientierung und Bürgernähe
- Sicherer Umgang mit Verwaltungssoftware und Verwaltungsprozessen
- Gewissenhaftigkeit, Selbstständigkeit, hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Verantwortungsbewusstsein und Loyalität.
- Sicheres Auftreten, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift (deutsche Sprache).
- Kompetente, sachliche und freundliche Umgangsweise mit Bürgern, Mitarbeitern und Gremien.
- Fähigkeit und Bereitschaft zum selbstständigen, verantwortungsvollen und ergebnisorientierten Arbeiten.
- Ein hohes Maß an Diskretion und Zuverlässigkeit.
- Regelmäßige Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen.
- Bereitschaft zur Teilnahme an Gremiensitzungen, auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten (in den Abendstunden).
- PKW-Führerschein.

Die Stelle ist in gleicher Weise für alle Geschlechter (m/w/d) geeignet. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, Nachweise über berufliche Tätigkeiten und Qualifikationen).

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung **bis zum 15. August 2025** (Posteingang oder E-Mail-Eingangsstempel) an die:

Stadtverwaltung Altenberg  
Bürgermeister  
Platz des Bergmanns 2  
01773 Altenberg

E-Mail (für Rückfragen zur Stelle, nicht für Bewerbungen): [buergerremeister@altenberg.de](mailto:buergerremeister@altenberg.de)

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen können Sie per Post oder per E-Mail (bitte als ein zusammenhängendes Dokument im Format PDF, DOCX, ZIP oder JPG; maximale Dateigröße 8 MB) an folgende Adresse senden:

[bewerbung@altenberg.de](mailto:bewerbung@altenberg.de)

Für die Rücksendung Ihrer postalisch eingereichten Unterlagen legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Umschlag bei. Andernfalls werden die Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens datenschutzkonform vernichtet. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Hinweis zum Datenschutz:

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Sie betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten (E-Mail: [saechsdsb@slt.sachsen.de](mailto:saechsdsb@slt.sachsen.de)) oder an die Datenschutzbeauftragte der Stadt Altenberg, Frau Jana Richter (E-Mail: [j.richter@altenberg.de](mailto:j.richter@altenberg.de)) wenden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!