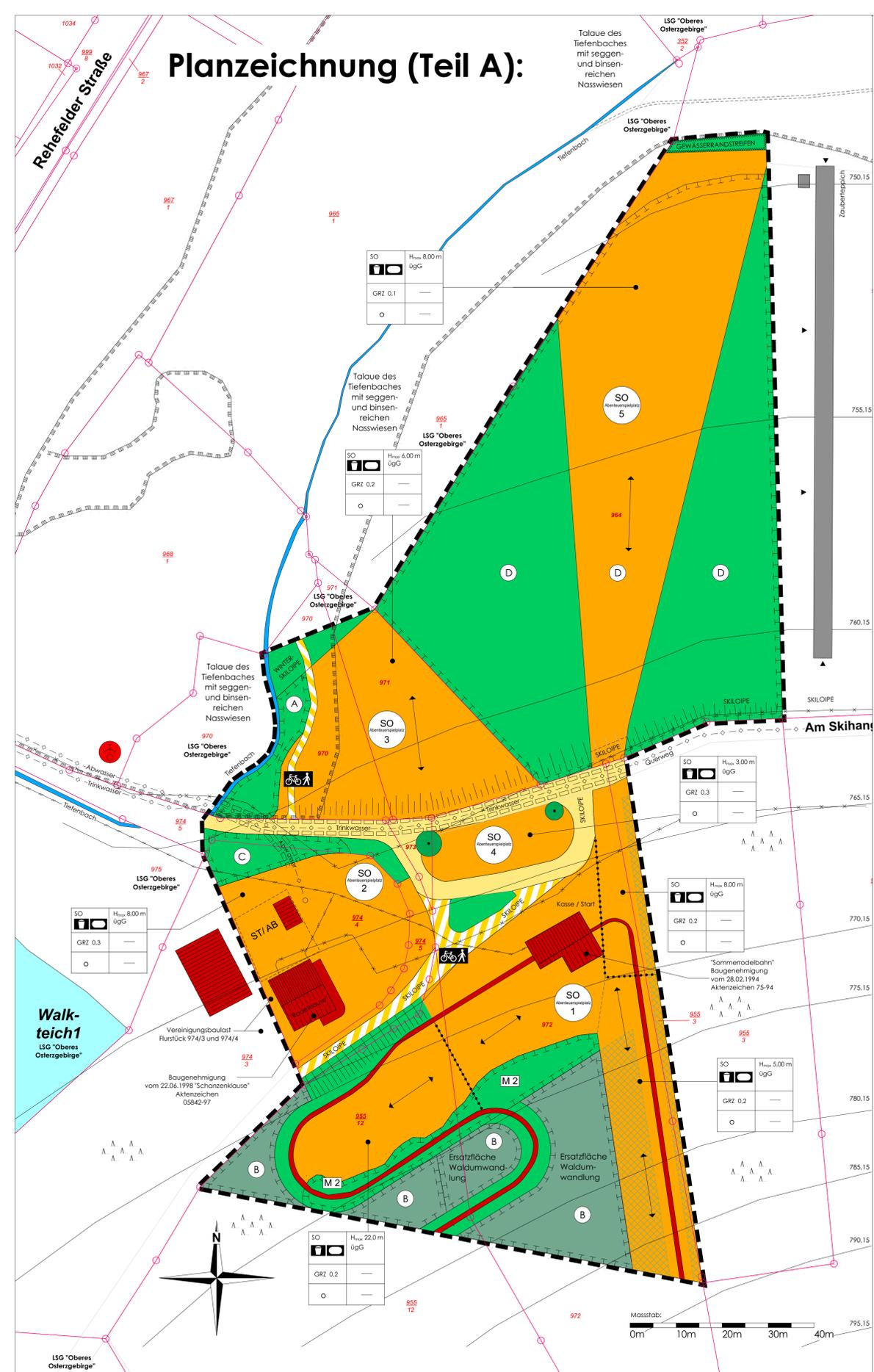


# Planzeichnung (Teil A):



## VERFAHRENSDATEN

- Aufstellungsbeschluss am 24.04.2023  
Altenberg, den .....  
Der Bürgermeister
- Billigungsbeschluss Vorentwurf vom 11.10.2024 und Beschluss Offenlage am 29.10.2024  
Altenberg, den .....  
Der Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.04.2023 und der Auslegung des Vorentwurfs vom 11.10.2024 ab 27.11.2024  
Altenberg, den .....  
Der Bürgermeister
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vom 02.12.2024 bis 17.01.2025  
Altenberg, den .....  
Der Bürgermeister
- Abwägung der Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Billigungsbeschluss Entwurf vom 10.02.2025  
Altenberg, den .....  
Der Bürgermeister

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern im Bereich des Bebauungsplanes entsprechen dem katastrmäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, den .....  
Vermessungamt  
Landkreis Sächsische  
Schweiz-Ostergebirge

## 1. Änderung Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg

Übersichtsplan M 1: 5000



Standortdaten:  
Größe: ca. 1,86 ha  
Lage: Gemarkung Altenberg; Flurstücke 973 und 974/4 sowie Teilflächen der Flurstücke 955/3, 955/12, 964, 970, 971, 972

**Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg:**  
Planung: AQLIA SAXONIA GmbH - Agricolastraße 24 - 09599 Freiberg - Tel. 0 37 31/ 38 01 10 - Fax 0 37 01 95  
Überarbeitung ab 10.05.2005: Architekturbüro Werner - Petriplatz 5 - 09599 Freiberg - Tel. 0 37 31/ 21 26 35 - Fax 21 26 37

**1. Änderung Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg:**  
Planung ab 04.04.2023: Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH - Dresdner Straße 27 - 01773 Altenberg  
Tel. 0 35 0 56 / 35 3 28 - Fax 34 0 48  
Planfertigung Vorentwurf ohne Bürgerbeteiligung vom 07.07.2024 Maßstab Planteil: M 1:500  
Planfertigung Vorentwurf mit Bürgerbeteiligung vom 11.10.2024 Maßstab Planteil: M 1:500  
Planfertigung Entwurf vom 10.02.2025 Maßstab Planteil: M 1:500

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

### 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO)

Sondergebiete; Teilgebiete 1-5 Nutzung als "Abenteuerspielplatz"	SO Abenteuerspielplatz 2	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen über gewachsenem Gel.
	GRZ	Grundflächenzahl	---
	o	offene Bauweise	---

### 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16-21 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
z.B. 8,00 m Höhenbeschränkung gem. § 16(2) Nr. 4 BauGB und § 18 BauNVO Anlagenhöhen in Meter über gewachsenem Gelände  
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Gebietes



Ausrichtung der Geräte (bis zu 10° Abweichung)



Trennlinie zwischen verschiedenen Ausrichtungen im Gebiet

### 4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

### 5. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 6 BauGB)



Spielanlagen



Sportanlagen

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche; Anliegerweg



Fußweg; Radweg

### 7. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST AB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Abfallbehälter / Entsorgungsanlagen

### 8. Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdische Abwasserleitung



unterirdische Trinkwasserleitung



unterird. Niederspannungskabel oder Straßenbeleuchtung



unterirdisches Telekommunikationskabel



Löschwasserhydrant

### 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen



Erhaltung Bäume

### 10. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

### 11. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b und Abs. 6a BauGB)



Waldflächen



Waldumwandlungsflächen

### 12. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft



Wald durch Sukzession (Kompensationsfläche zum Ausgleich der Waldumwandlung für den Aufzug des Speedcoasters)

### 13. Flächen Schutzgebiete (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Biotopen im Sinne des Naturschutzrechts

### 14. Sonstige Planzeichen

Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abwasserleitung



Trinkwasserleitung



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

### 15. Nachrichtliche Bestandsangaben



Flurgrenzen (Bestand)



Höhenlinien mit Maßzahl in Meter über Normalnull (Höhenbezugssystem DHHN2016)



Gebäude (Bestand)



Sommerrodelbahn (Bestand)



Wald nach Sächsischem Waldgesetz außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches vom Bebauungsplan