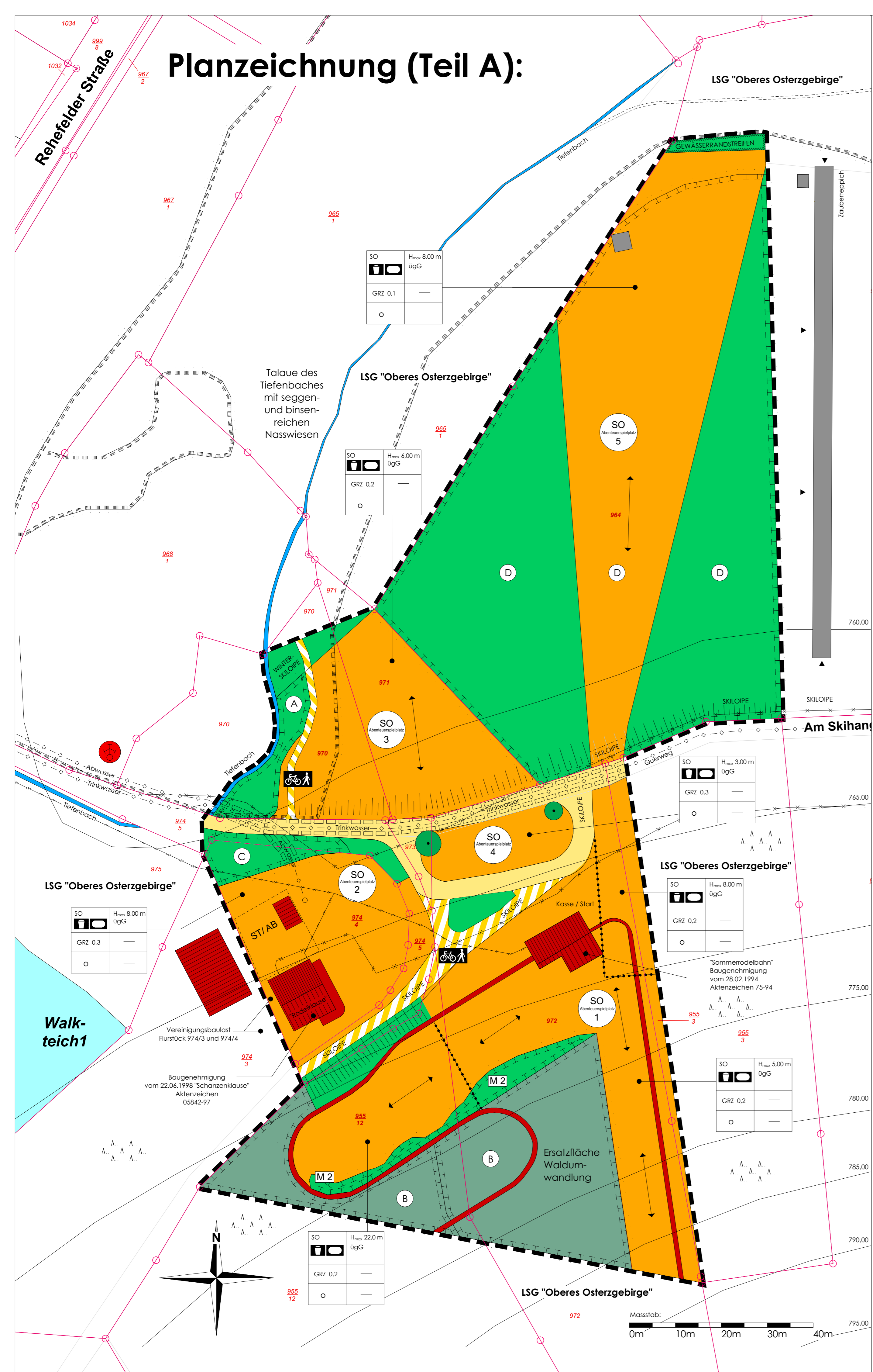
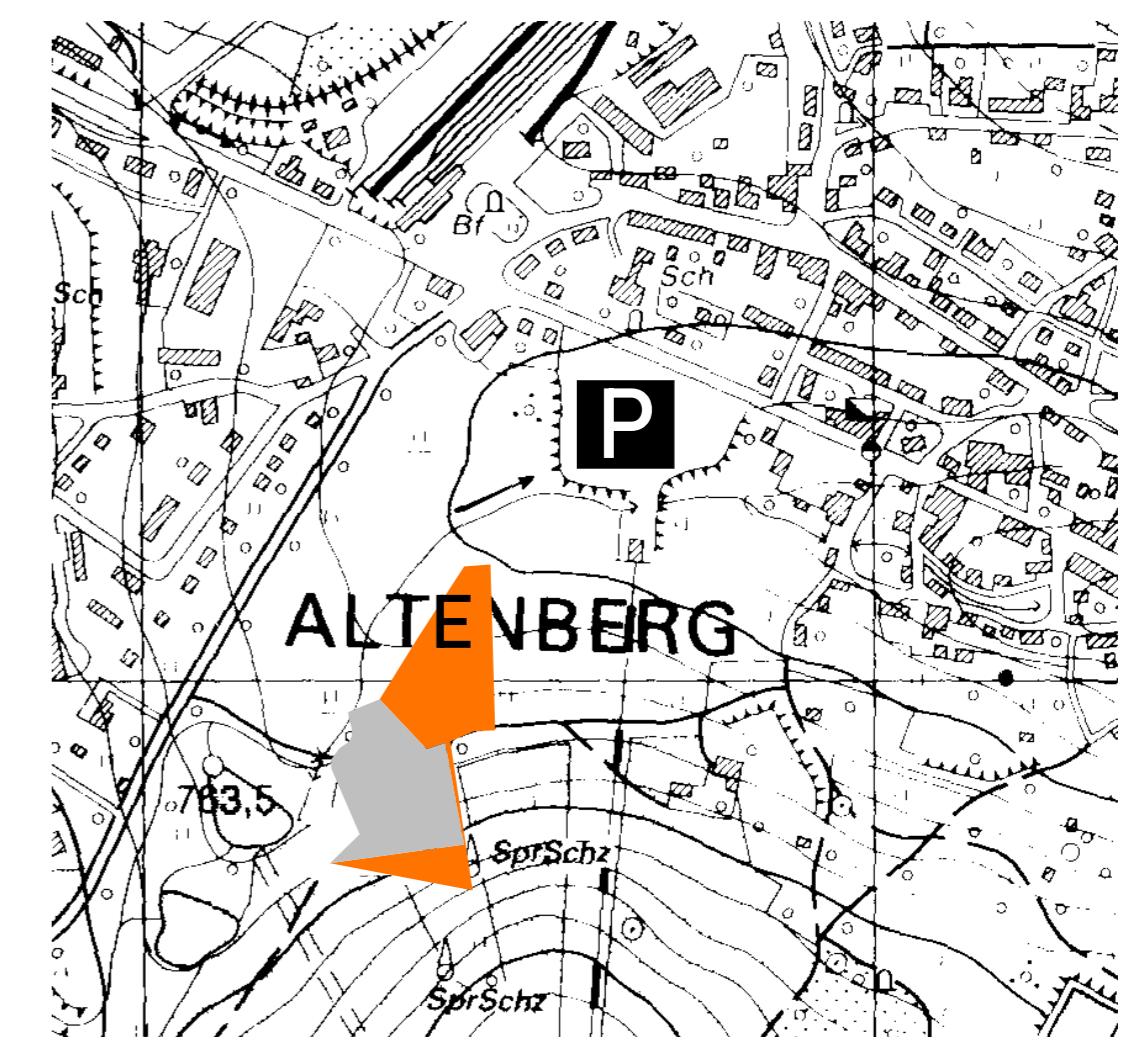


# Planzeichnung (Teil A):



## 1. Änderung Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg

Übersichtsplan M 1: 5000



<b>Standortdaten:</b>	
Größe:	ca. 1,86 ha
Lage:	Gemarkung Altenberg; Flurstücke 973 und 974/4 sowie Teilflächen der Flurstücke 955/3, 955/12, 964, 970, 971, 972
<b>Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg:</b>	
Planung: AQUA SAXONIA GmbH - Agricolastraße 24 - 09599 Freiberg - Tel. 0 37 31/ 38 01 10 - Fax 0 37 01 95	
Überarbeitung ab 10.05.2005: Architekturbüro Werner - Petriplatz 5 - 09599 Freiberg - Tel. 0 37 31/ 21 26 35 - Fax 21 26 37	
<b>1. Änderung Bebauungsplan "Abenteuerspielplatz" Altenberg:</b>	
Planung ab 04.04.2023:	Ingenieurbüro Lars Kamenz GmbH - Dresdner Straße 27 - 01773 Altenberg
	Tel. 0 35 0 56 / 35 3 28 - Fax 34 0 48
	Planfertigung Vorentwurf ohne Bürgerbeteiligung vom 07.07.2024
	Planfertigung Vorentwurf mit Bürgerbeteiligung vom 11.10.2024
	Maßstab Planteil: M 1:500
	Maßstab Planteil: M 1:500

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

### 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO)

	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen über gewachsenem Gel.
	GRZ	---
	Grundflächenzahl	---
	o	---
offene Bauweise		

### 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16-21 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
 z.B. 8,00 m Höhenbeschränkung gem. § 16(2) Nr. 4 BauGB und § 18 BauNVO Anlagenhöhen in Meter über gewachsenem Gelände  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Gebietes

Ausrichtung der Geräte (bis zu 10° Abweichung)

### 4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise

### 5. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 6 BauGB)

Spielanlagen  
 Sportanlagen

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche; Anliegerweg  
 Fußweg; Radweg  
 Öffentliche Parkfläche (im Übersichtsplan)

### 7. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Abfallbehälter / Entsorgungsanlagen

### 8. Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Abwasserleitung  
 unterirdisch Trinkwasserleitung  
 unterirdisches Niederspannungskabel  
 unterirdisches Telekommunikationskabel  
 Löschwasserhydrant

### 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen  
 Erhaltung Bäume

### 10. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

### 11. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b und Abs. 6a BauGB)

### 12. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft  
 Wald durch Sukzession (Kompensationsfläche zum Ausgleich der Waldumwandlung für den Aufzug des Speedcoasters)

### 13. Flächen Schutzgebiete (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Biotopen im Sinne des Naturschutzrechts

### 14. Sonstige Planzeichen

Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB  
 Abwasserleitung  
 Trinkwasserleitung  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

### 15. Nachrichtliche Bestandsangaben

Flurgrenzen (Bestand)  
 Höhenlinien mit Maßzahl in Meter über Normalnull (Höhenbezugsystem HN 76)  
 Gebäude (Bestand)  
 Sommerrodelbahn (Bestand)  
 Wald nach Sächsischem Waldgesetz außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches vom Bebauungsplan