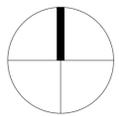




- LEGENDE**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans**
- VORHABEN**
- Großes Haus: Sanierung und Umbau zur Herberge
 - Kleines Haus: Sanierung und Umnutzung für Rezeption, Übernachtungsmöglichkeiten und Sanitäranlagen für Camping
 - Ehemaliger Hühnerstall: Sanierung und Umnutzung als Projekttheater
 - Gebäudeeingang
 - Neubau max. 5 Bungalows mit Terrasse (Dachbegrünung)
 - Umnutzung Garage als Gerätehaus und Unterstand für Abfallbehälter (bei Neubau Dachbegrünung)
 - Caravanstellplatz: Caravanstellplatz mit insg. max. 10 Standplätzen für Wohnmobile / Wohnwagen / Zelte
 - Grünes Klassenzimmer
 - Sportanlagen
 - Wiesenflächen
 - Wiesenflächen mit Schlüsselblumen
 - Gehölzflächen
 - Lärmschutzwand Caravanstellplatz
 - Lärmschutzelemente an Bungalowterrassen
- VERKEHRICHE ERSCHLIESSUNG**
- Private Zufahrt und Zuwegung, wasserdurchlässig befestigt
 - 27 PKW-Stellplätze für Gäste, wasserdurchlässig befestigt
 - 4 PKW-Stellplätze für Mitarbeiter, wasserdurchlässig befestigt
- VER- UND ENTSORGUNG (Darstellung schematisch)**
- Elektroleitung
 - Telekomleitung
 - Gasleitung
 - Trinkwasserleitung
 - Schmutzwasserleitung
 - Einschüttstelle Campingtoilette
 - Löschwasserbehälter (75 m³), unterirdisch
 - Regenwasserleitung
 - Versickerungsmulden
 - Standplatz für zentrale Abfallsammelbehälter
- HINWEISE**
- Flurstücksgränze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
 - Gebäudebestand aus Luftbild (nicht eingemessen)
 - Wendefläche / Schleppkurven für Busse, Feuerwehr und Müllfahrzeug
 - Laubbaum (Vermessung)



Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Um-Welt-Zentrum Bärenfels"**

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2

Planungsträger:
 Stadt Altenberg
 Platz des Bergmanns 2
 01773 Altenberg

Vorhabenträger:
 Evangelische Behindertenhilfe
 Dresden und Umland gGmbH
 Goetheallee 53a
 01309 Dresden

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

LPH:
 ENTWURF

gez.:
 AW / CHB

Blattgröße:
 B/H = 841 / 594 mm (0,50 m²)

Plandatum:
 10.06.2024

DIN:
 A1

ProjektNr.:
 F22031

Maßstab:
 1:500

FB / LPH / Plannr.:
 F 2 L01

Index:
 -

Dateipfad: M:\Altenberg\F22031_VBPlan_Umweltzentrum_Bärenfels_240610