

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Um-Welt-Zentrum Bärenfels“

Entwurf

in der Fassung vom 10. Juni 2024



Planungsträger:

Stadt Altenberg
Platz des Bergmanns 2
01773 Altenberg
Tel.: 035056 3330
www.altenberg.de



Vorhabenträger:

Evangelische Behindertenhilfe Dresden
und Umland gGmbH
Goetheallee 53a
01309 Dresden



Bearbeitung:

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer:

F22031

Stand:

10.06.2024

Bestandteile

| | |
|--------------------------------|---|
| Planzeichnungen | Teil A.1 Rechtsplan Teil A.2 Vorhaben- und Erschließungsplan |
| Textliche Festsetzungen | Teil B |
| Begründung | Teil C-1 |
| Umweltbericht | Teil C-2 |

Anlage 1 **Geotechnischer Bericht Baugrund- und Gründungsverhältnisse**
Baugrund Sachsen GbR, 03.02.2023

Anlage 2 **Untersuchungsbericht Versickerung von Niederschlagswasser**
Baugrund Sachsen GbR, 06.10.2023

Anlage 3 **Stellungnahme zur Dimensionierung von Versickerungsmulden**
Geologisches Ingenieurbüro Andreas Benthin, 26.03.2024

Anlage 4 **Schallimmissionsprognose**
cdf Schallschutz, 16.04.2024

Anlage 5 **Dokumentation der Arterfassungen**
Schulz UmweltPlanung, 16.05.2024