

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Um-Welt-Zentrum Bärenfels“

## Entwurf

in der Fassung vom 10. Juni 2024



Planungsträger:

Stadt Altenberg  
Platz des Bergmanns 2  
01773 Altenberg  
Tel.: 035056 3330  
[www.altenberg.de](http://www.altenberg.de)



Vorhabenträger:

Evangelische Behindertenhilfe Dresden  
und Umland gGmbH  
Goetheallee 53a  
01309 Dresden



Bearbeitung:

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



Projektnummer:

F22031

Stand:

10.06.2024

## **Bestandteile**

<b>Planzeichnungen</b>	Teil A.1 Rechtsplan Teil A.2 Vorhaben- und Erschließungsplan
<b>Textliche Festsetzungen</b>	Teil B
<b>Begründung</b>	Teil C-1
<b>Umweltbericht</b>	Teil C-2

**Anlage 1**     **Geotechnischer Bericht Baugrund- und Gründungsverhältnisse**  
Baugrund Sachsen GbR, 03.02.2023

**Anlage 2**     **Untersuchungsbericht Versickerung von Niederschlagswasser**  
Baugrund Sachsen GbR, 06.10.2023

**Anlage 3**     **Stellungnahme zur Dimensionierung von Versickerungsmulden**  
Geologisches Ingenieurbüro Andreas Benthin, 26.03.2024

**Anlage 4**     **Schallimmissionsprognose**  
cdf Schallschutz, 16.04.2024

**Anlage 5**     **Dokumentation der Arterfassungen**  
Schulz UmweltPlanung, 16.05.2024