

Stellenausschreibung

Die Stadt Altenberg schreibt folgende Stelle als

Sachbearbeiter/in Bauleitplanung / Bauverwaltung Hochbau (m/w/d)

für das Bauamt der Stadt Altenberg, SG 4, aus.

Die Stelle soll schnellstmöglich besetzt werden und kann in Teilzeit oder Vollzeit, zwischen 30 und 39 Stunden, angetreten werden. Der Einsatzort ist das Gemeindegebiet der Stadt Altenberg.

Aufgabenbereiche:

- Durchführung von Bauleitplanverfahren und die hiermit verbundenen Verwaltungstätigkeiten
 - Mitwirkung an der Erstellung von Bebauungsplänen und dem Flächennutzungsplan sowie Erarbeitung von Satzungen nach BauGB, Durchführung der dafür notwendigen Verwaltungsverfahren
 - Vorbereiten der hierfür notwendigen Sitzungsunterlagen
 - Vertretung der Planungen gegenüber Betroffenen, politischen Gremien und Behörden, Teilnahme an abendlichen Sitzungen
 - Erstellung von Städtebaulichen Verträgen erforderlichenfalls mit anwaltlicher Unterstützung
 - eigenständige Terminverfolgung, Offenlagen, Bekanntmachungen
 - Zusammenarbeit mit externen Planungsbüros
- Bearbeitung von Bauanfragen
 - Beratung der Bürger zu bauplanungsrechtlichen Anfragen
 - Absprachen mit den übergeordneten Behörden
 - Stellungnahme der Gemeinde zu Bauanträgen, Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit, Feststellen der vorhandenen Erschließung
 - Anwendung und Fortschreibung kommunaler baulicher Satzungen, z.B. Gestaltungssatzung, Erhaltungssatzung
- Erarbeitung von Stellungnahmen, Mitwirkung
 - Stellungnahmen zu überörtlichen Planungen: z.B. Verfahren der Raumordnung
 - Stellungnahme und aktive Einflussnahme bei raumbedeutsamen Vorhaben externer Planungsträger (z.B. Bergwerk, Hochwasserrückhaltebecken, Flächenziel Windkraft), Vertretung der Interessen der Stadt Altenberg und seiner Einwohner
 - Rücksprache mit den Ortschaftsräten der Ortsteile, Bericht in abendlichen Gremiensitzungen
- Sonstige Tätigkeiten
 - Unterstützung Bauamtsleiter
 - Naturschutz, Ökopunkte, Waldumwandlung, Umgang mit der Verordnung zum Landschaftsschutzgebiet
 - Zuteilung von Hausnummern

Was wir von Ihnen erwarten:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Raumplanung, Stadt-/Regionalplanung, Architektur mit Schwerpunkt Städtebau oder vergleichbar
- alternativ mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Bauleitplanung, vorzugsweise im Rahmen einer öffentlichen Verwaltung
- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze und Verordnungen
- Führerschein Klasse B
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, Konfliktfähigkeit und gute Kommunikationsfähigkeit
- ausgeprägte Fähigkeit zum selbständigen strukturierten Arbeiten

Was Sie von uns erwarten dürfen:

- Einarbeitung durch den bisherigen Stelleninhaber
- unbefristete Anstellung
- Gehalt angelehnt an TVöD/VKA, je nach Qualifikation
- Arbeitgeberzuschuss VWL
- Unterstützung bei Fort- und Weiterbildungen
- Gleitzeit in Absprache mit dem Vorgesetzten

Die Stelle ist in gleicher Weise für Frauen, Männer und Diverse geeignet. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften bevorzugt berücksichtigt.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis spätestens 31. Mai 2024 an die

Stadtverwaltung Altenberg
Hauptamtsleiter Herrn Reuter
Platz des Bergmanns 2
01773 Altenberg
bewerbung@altenberg.de

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen können Sie per Post oder per E-Mail senden. Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail senden Sie bitte an bewerbung@altenberg.de als ein komplettes Dokument (Format docx; pdf; zip; jpg) als Anhang. Dabei darf die Dateigröße 8 MB nicht überschritten werden.

Für die Rücksendung Ihrer Unterlagen, die auf dem Postweg eingehen, legen Sie bitte einen ausreichend großen frankierten Umschlag bei. Die datenschutzgerechte Vernichtung der Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens wird garantiert. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehende Bewerbungen werden nicht

berücksichtigt. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Sie betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten (saechsdsb@slt.sachsen.de) oder an die Datenschutzbeauftragte der Stadt Altenberg, Frau Jana Richter (j.richter@altenberg.de) wenden

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.



www.rathaus-altenberg.de