

eingereicht durch: Bauamt, Herrn Gabler
ausgefertigt durch: Frau Steinigen

Ausfertigungsdatum: 27.10.2023

Beschlussvorlage-NR.: SR 594/48/2023

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

Stadtrates/Verwaltungsausschusses
Ausschusses Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: ja/nein
Befangenheit
öffentlich/nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am:

Stadtrat am: **13.11.2023**

Beschlussgegenstand

Planungsleistungen Sanierung Schlosshof Lauenstein Bereich Grünanlagen um den Brunnen

Der Stadtrat/Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss **beschließt**

die Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung des Schlosshofs Lauenstein Bereich Grünanlagen um den Brunnen an Prugger Landschaftsarchitekten Pirna für eine Bruttosumme von 19.148,11 €

Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen (in €) keine **einmalige** periodisch wiederkehrende
Gesamtkosten der Maßnahme 19.148,11 €

Produkt-Nr. 25.20.01.00

Begründung/Sachverhalt:

Mit Zuwendungsbescheid vom 27.12.2021 hat die Stadt Altenberg einen Betrag von 256.662, 05 € erhalten. Diese Mittel setzen sich aus 228.000,00 € Bund/Land und 28.662,05 € zusammen. Die Eigenmittel sind mit planmäßigen Mitteln und mit Überträgen abgesichert.

Zur Erstellung der Planungsleistungen wurden Planungsbüros angefragt. Da es sich hierbei um eine spezifische sehr detaillierte Planung mit einem hohen Anteil an denkmalschutzrechtlichen Abstimmungen handelt haben diese Büros von einer Angebotsabgabe abgesehen.

Anlagen zur Beschlussfassung:
Honorarangebot , Lageplan

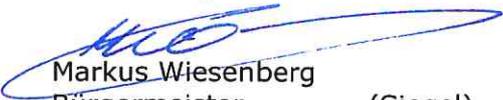
Abstimmung erfolgte mit:
Bürgermeister, Kämmerin

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung).

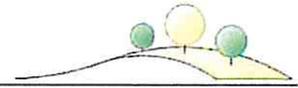
BGB, VOB, SächsGemO, Hauptsatzung der Stadt Altenberg

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:


Markus Wiesenberg
Bürgermeister

(Siegel)



PRUGGER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN - Graupaer Str. 36d - 01796 Pirna

Osterzgebirgsmuseum Schloss Lauenstein
Frau Gabriele Gelbrich
Stadtteil Lauenstein

01778 Altenberg

Ihre Nachricht vom: 04.10.2023
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: apr-
/20220207
Telefon: 03501-571394
Telefax: 03501-571393
E-Mail: info@prugger.net

Pirna, 04.10.2023

**Schloss Lauenstein, Sanierung Bereich 1 Grünanlage um Brunnen im Schlosshof
hier: Honorarangebot 2022_03_02 Planungsleistungen Freianlagen**

Sehr geehrte Frau Gelbrich,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu Planungsleistungen Freianlagen für die Sanierung, Wiederherstellung des Brunnens im Wirtschaftshof des Schlosses Lauenstein.

Für die Freianlagenplanung des direkten Brunnenumfeldes erhalten Sie unser aktualisiertes Honorarangebot Nr. 2022_03_02, bezogen auf die Wiederherstellung der denkmalgeschützten Anlagen um den Brunnen und der Baustellenbereiche nach der Sanierung. In der Anlage 1 ist der Bereich des direkten Eingriffsumfeldes markiert. Die Anlage 2 beinhaltet unser detailliertes Honorarangebot.

Als besondere Leistungen haben wir einige Stunden angeboten für die Zusammenführung der Antragsunterlagen für die denkmalrechtliche Genehmigung.

Planungsleistungen Freianlagen

Grundlage: aktuell gültige HOAI 2021

Leistungseinordnung: Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI 2021

Honorarzone: Honorarzone III
Basishonorarsatz, §13 HOAI 2021 (Interpolation) wird angewendet

Grundleistungen: Leistungsphase 2-8

Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen: 10%

Anrechenbare Kosten: vorab nach Kostenschätzung 65.867,60 € netto. Nach Vorliegen der bestätigten Kostenberechnung dient diese als Grundlage der anrechenbaren Kosten.

Nebenkosten: pauschal 4 % des Nett Honorars

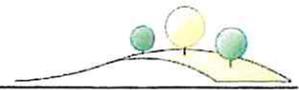
Angebot für eventuell erforderliche besondere Leistungen, Stundensätze:

Auftragnehmer: 80,- Euro/h

Mitarbeiter: 67,- Euro/h

Techn. Zeichner: 55,- Euro/h

Die Ergebnisse werden dem Auftraggeber in Form von Text, Bildern und Plänen in Papierform (dreifache Ausfertigung) und in elektronischer Form übergeben.



Wir danken Ihnen für die Anfrage und versichern Ihnen eine gute Zusammenarbeit. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Prugger', written in a cursive style.

Anne Prugger
PRUGGER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

ANLAGEN: Anlage 1
 Anlage 2

Lageplan mit Kennzeichnung des Bearbeitungsbereiches
Honorarangebot Planung Freianlagen Nr.: 2022_03_02 vom 04.10.2023

PRUGGER LA Graupaer Str. 36d, 01796 Pirna

Osterzgebirgsmuseum Schloss Lauenstein
Frau Gelbrich
Stadtteil Lauenstein
01778 Altenberg

Datum: 04.10.2023

Honorarangebot für die Fachdisziplin § 39 Freianlagen

Honoraransatz	2022_03_02 Honorarangebot
Projekt	2022_03 Wiederherstellung Brunnenumfeld Wirtschaftshof Schloss Lauenstein
Projektanschrift	Osterzgebirgsmuseum Schloss Lauenstein Stadtteil Lauenstein 01778 Altenberg
Flur/ Flurstück	1
Bauart gem. § 2 HOAI	Umbau, Sanierung

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	15.471,97 €
Nebenkosten netto	618,88 €
Gesamthonorar netto	<u>16.090,85 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	3.057,26 €
Gesamthonorar brutto	19.148,11 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 39 Freianlagen
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone III, gem. § 5, 40 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 38 HOAI

Grundlage

vorab Kostenschätzung vom 28.10.2020, nach Vorliegen der Kostenberechnung dient diese als Grundlage der anrechenbaren Kosten.

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Kosten nach DIN 276 (2008)	65.867,60 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
	<hr/>
	65.867,60 €
Gesamt anrechenbar	65.867,60 €
Grundhonorar (100%)	14.421,03 €

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	60.000,00 € (T1)	13.332,00 € (S1min)	16.627,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	75.000,00 € (T2)	16.116,00 € (S2min)	20.100,00 € (S2max)

Grundhonorar nach linearer Interpolation 14.421,03 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 39 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	3,00 %	0,00 %	0,00 €
2	Vorplanung	10,00 %	10,00 %	1.442,10 €
3	Entwurfsplanung	16,00 %	16,00 %	2.307,36 €
4	Genehmigungsplanung	4,00 %	4,00 %	576,84 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	3.605,26 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	1.009,47 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	3,00 %	3,00 %	432,63 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30,00 %	30,00 %	4.326,31 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		100,00 %	95,00 %	13.699,97 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Umbauzuschlag gem. § 36 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	10,00 %	1.370,00 €

5. Zeithonorare für Besondere Leistungen

Mitarbeiter	Tätigkeit	Stunden	Satz	Betrag
Auftragnehmer			80,00 €	
Mitarbeiter	Zusammenführen mit Unterlagen Brunnenbau für denkmalrechtliche Beantragung in LPH 4	6 h	67,00 €	402,00 €
Technische Zeichner			55,00 €	

6. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	4,00 % aus gesamtem Honorar (15.471,97€)	618,88 €
		<u>618,88 €</u>

7. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	13.699,97 €
Pauschale Zuschläge	1.370,00 €
Besondere Leistungen	402,00 €
Gesamtleistung netto	15.471,97 €
Nebenkosten	618,88 €
Gesamthonorar netto	16.090,85 €
MwSt. 19,00 %	3.057,26 €
Gesamthonorar brutto	19.148,11 €

