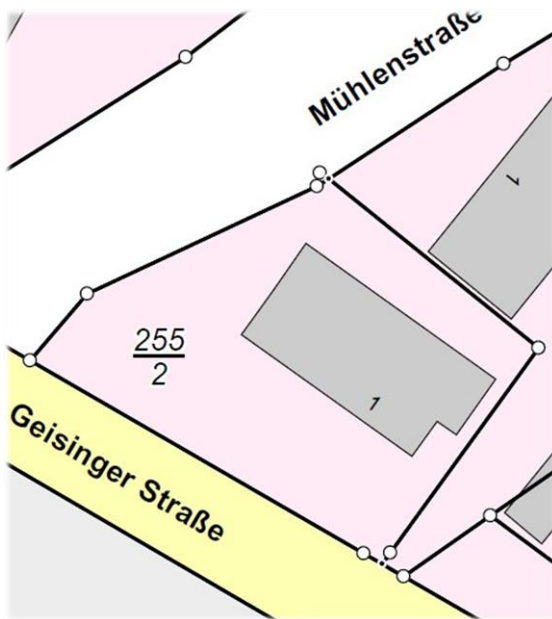


**Aufruf
Abgabe eines Kaufangebotes**

Liegenschaft Mühlenstraße 1 in 01773 Altenberg (Flurstück 255/2 der Gemarkung Altenberg, 1.330 m², bebaut mit einem Betriebsgebäude einschließlich Wohnung der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH; Gewerbeeinheit und Wohnungseinheit)





Eingang zum Wohnbereich...



mit Anbau Vorhaus



rückwärtige Ansicht des Wohnbereiches



rückwärtige Ansicht des gesamten Gebäudes



Zufahrt zur Garage im Giebelbereich



Giebelansicht

Da mehrere Kaufinteressenten existieren, legen Sie bitte bis zum 30.06.2023 Ihr Kaufangebot unter Beachtung der Mindest-Verkaufssumme vor.

Bebauung

Eingeschossiges gemischt genutztes Gebäude mit teilweise unterkellertem Grundriss im Wohnbereich, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

- Gewerbeeinheit mit Garage, Betriebshalle, Aufenthaltsraum/Büro, Dusche und WC

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Altenberg mbH



- Wohneinheit mit Vorhaus, Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum

Baubeschreibung

- Baujahr 1977
- Massivgebäude
- Wände: Mauerwerk
- Dach: flach geneigte Satteldächer mit Blecheindeckung im Wohnbereich, Gewerbeeinheit mit Bitumenbahnen
- Fenster: teilweise erneuert
- Heizung: Einzelöfen, keine Zentralheizung etc.
- Trinkwasseranschluss vorhanden
- abflusslose Grube, kein zentraler Abwasseranschluss vorhanden
- kein Denkmalschutz
- Nutzfläche: Gewerbeeinheit: 182,50 m² (Leerstehend)
- Wohnfläche: Wohnungseinheit: 81,87 m² (vermietet; 2,67 €/m²)

Ein Wertgutachten wurde erstellt. In das Wertgutachten kann ab sofort eingesehen werden. Eine Zusendung per E-Mail ist möglich.

Daraus geht eine

Mindestverkaufssumme von 55.000 €

für das Grundstück und das Wohngebäude hervor.

Ihr Kaufangebot geben Sie bitte bis zum 30.06.2023 in einem verschlossenen Briefumschlag in der Geschäftsstelle der WVG, Arthur-Thiermann-Str. 2 ab.

WVG Altenberg mbH
GF Sophia Mäschker
Arthur-Thiermann-Str. 2
01773 Altenberg
E-Mail: maeschker@wvg-altenberg.de