

**Ausgefertigt durch:** Kämmerei/  
Liegenschaften

**Datum der Ausfertigung:** 13.02.2023/ 15.03.2023

**Beschluss**

**für die Sitzung des**

**Beschluss-Nr.: SR 498/41/2023**

**Stadtrates**

**Abstimmungsergebnis: 19 von 23**

**Tischvorlage:** ja/nein  
öffentlich/nichtöffentlich

dafür	dagegen	Enthaltungen	Befangenheit
15	2	2	0

---

Stadtrat am: **27.02.2023**

Ortschaftsrat am: 16.06.2020

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

---

**Beschlussgegenstand**

**Beratung und Beschlussfassung für die Veräußerung des Flurstückes 687/2 der Gemarkung Bärenstein**

---

**Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/Verwaltungsausschuss beschließt:**

**Den Verkauf des Flurstückes 687/2 der Gemarkung Bärenstein für einen Festpreis von 10.000 Euro.**

**Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.**

---

<b>Finanzielle Auswirkungen (in EUR)</b>	<b>keine</b>	<b>einmalige</b>	<b>periodisch wiederkehrende</b>
Gesamtkosten der Maßnahme		10.000,00 €	
Produkt		11.13.01.00	
Sachkonto		506100	

---

**Begründung/Sachverhalt:**

Die VEF-Verwaltung Entwicklung und Finanzierung GmbH & Co. KG, Müglitztalstraße 8 in 01773 Altenberg, beabsichtigt im Stadtteil Bärenstein die Errichtung einer Verladeanlage für mineralische Schuttgüter aus dem Steinbruchbetrieb. Mit der Anlage sollen Produkte der Steingewinnung aus dem Steinbruch Kesselhöhe II von der Straße auf die Schiene verladen werden. Perspektivisch könnten so auch Produkte aus der geplanten Lithiumerzgewinnung umweltschonend weitertransportiert werden.

Das Flurstück wurde durch ein Gutachten mit 2.520,00 bewertet. Der Käufer bietet für das Flurstück 10.000 Euro.

Der Ortschaftsrat von Bärenstein hat der Kaufanfrage in seiner Sitzung vom Juni 2020 keine Zustimmung erteilt.

Alle anfallenden Kosten (Notar, Grundbuch etc.) werden vom Käufer getragen.

---

**Anlagen zur Beschlussfassung:**  
**Luftbilder**

---

**Abstimmung erfolgte mit:**  
**Bürgermeister, Kämmerin, Bauamt**

---

**Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):**  
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

---

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

  
**Wiesenberg**  
**Bürgermeister**

