

Ausgefertigt durch: Kämmerei/  
Liegenschaften

Datum der Ausfertigung: 13.02.2023/ 15.03.2023

**Beschluss**

für die Sitzung des  
**Stadtrates**

Beschluss-Nr.: SR 497/41/2023

Abstimmungsergebnis: 19 von 23

**Tischvorlage:** ja/nein  
öffentlich/nichtöffentlich

dafür	dagegen	Enthaltungen	Befangenheit
15	0	4	0

-----  
Stadtrat am: 23.01.2023, **27.02.2023**

Ortschaftsrat am: 22.02.2021

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:  
-----

**Beschlussgegenstand**

**Beratung und Beschlussfassung zu einem Flächentausch; betrifft die Flurstücke 323/4 Gemarkung Hirschsprung, 376/21 Gemarkung Altenberg, Teilfläche des Flurstückes 323/3 Gemarkung Hirschsprung und Teilfläche des Flurstückes 376/25 Gemarkung Altenberg**

-----  
**Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/Verwaltungsausschuss beschließt:**

**den Flächentausch zwischen der Stadt Altenberg und dem Eigentümer des Flurstückes 376/25 der Gemarkung Altenberg.**

**Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.**

-----

<b>Finanzielle Auswirkungen (in EUR)</b>	<b>keine</b>	<b>einmalige</b>	<b>periodisch wiederkehrende</b>
Gesamtkosten der Maßnahme		16.550,00 €	
Produkt		11.13.01.00	
Sachkonto		506100	

-----

**Begründung/Sachverhalt:**

Der Eigentümer der Jugendherberge Altenberg hat eine Kaufanfrage für die Flurstücke 376/21 der Gemarkung Hirschsprung, 376/21 der Gemarkung Altenberg und einer Teilfläche des Flurstückes 323/3 der Gemarkung Altenberg gestellt. Bei den Flurstücken 376/21 der Gemarkung Altenberg und 323/4 der Gemarkung Hirschsprung handelt es um bereits an Herbergseigentümer verpachtete Flächen. Die darauf befindlichen Gebäude (ehemaliges Heizhaus und Öllager) wurden entkernt und durch die Familie W. als Lager genutzt und dementsprechend auch unterhalten.

Das Flurstück 376/25 der Gemarkung Altenberg, was sich im Eigentum Herbergseigentümers befindet, ist an die Stadt Altenberg verpachtet.

Um diese Pachtsituation zu bereinigen wurde ein Flächentausch in Erwägung gezogen.

Die Flurstücke wurden durch ein Gutachten bewertet.

Perspektivisch möchte die Stadt Altenberg das Flurstück 376/25 der Gemarkung Altenberg als touristische Fläche bzw. interimsmäßig als Park- und Lagerfläche nutzen.

Der Ortschaftsrat von Altenberg hat der Tauschanfrage in seiner Sitzung vom Februar 2021 seine Zustimmung erteilt.

Alle anfallenden Kosten (Notar, Vermessung, Grundbuch etc.) werden von beiden Vertragspartner hälftig getragen.

---

**Anlagen zur Beschlussfassung:**  
**Luftbilder**

---

**Abstimmung erfolgte mit:**  
**Bürgermeister, Kämmerin, Bauamt**

---

**Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):**  
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

---

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

  
**Wiesenberg**  
**Bürgermeister**

