
Begründung/Sachverhalt:

Die Vergabe der Baumaßnahme „Vergabe von Bauleistungen für die Grundschule Lauenstein Umbau DG, 1. OG und Keller, Maurer- u. Putzarbeiten“ erfolgte gemäß VOB/A in der Verfahrensart Freihändige Vergabe. Im Ausschreibungstext ist das Dachgeschoss mit enthalten und dieses wurde in der Wertung mit berücksichtigt.

Es wurden insgesamt 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Abgabetermin am 22.03.2023 lag 1 Angebot des Bieters Bau Zier GmbH aus Lauenstein vor.

Bieter	ungeprüftes Angebot (Brutto) EURO	geprüftes Angebot (Brutto) EURO
Bieter 1 Bau Zier GmbH, ST Lauenstein	42.259,54	43.750,39
Bieter 2 LHT GmbH, OT Löwenhain	aus terminl. Gründen abgesagt	
Bieter 3 Altenberger Bedachungs- u. Bau GmbH, Kamenz, Altenberg	aus terminl. Gründen abgesagt	
Bieter 4 Martin Eisold, Bauleistungen, OT Fürstenau	aus terminl. Gründen abgesagt	
Bieter 5 Altenberger Bauservice Uwe Frank	nicht abgegeben	
Bieter 6 A. Zimmermann GmbH, OT Schlottwitz	nicht abgegeben	
Kostenschätzung		36.834,87

Wertung:

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote wurde durch die Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, Dresden vorgenommen. Die Angebotsunterlagen des Bieters waren vollständig. Beim Angebot wurden mehrere rechnerische Fehler festgestellt. Diese Rechenfehler wurden im Bietergespräch geklärt.

Die Höhe der Angebotssumme übersteigt die Kostenberechnung. Der Angebotspreis berücksichtigt die allgemein gestiegenen Baupreise der letzten beiden Jahre.

Vergabevorschlag:

Im Ergebnis der baufachlichen und preislichen Prüfung des Angebotes wird der Stadt Altenberg seitens der Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH der Vorschlag unterbreitet, dem Bieter 1, der **Firma Bau Zier GmbH, ST Lauenstein**, den Auftrag zur Ausführung der Leistung gemäß der Ausschreibung auf die Gesamtbruttosumme von **43.750,39 €** zu erteilen.

Anlage zur Beschlussfassung:

Angebotswertung der IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH

Abstimmung erfolgte mit:
Bürgermeister, Kämmerin

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

Markus Wiesenberg
Bürgermeister

ANGEBOTSWERTUNG

Bauvorhaben:

**Stadt Altenberg
Bauamt**

**Umbau Grundschule Lauenstein,
Talstr. 5
01778 Lauenstein**

Vergabenummer: 007-2022

Gewerk:

Umbau 1. OG und Keller

Bauherr:

Stadt Altenberg

**Platz des Bergmanns 2
01773 Altenberg**

Architekt / Fachplaner:

**Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH
Dresdner Straße 40 a
01156 Dresden**

Datum:

11.04.2023

Unterschrift:


Udo Hinkel

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

1. Angebotsprüfung.....	3
1.1 Allgemeines.....	3
1.2 Submission.....	3
1.3 Formale Prüfung.....	3
1.4 Rechnerische Prüfung.....	3
1.5 Vergabevorschlag.....	4

1. ANGEBOTSPRÜFUNG

1.1 Allgemeines

Die Stadt Altenberg hat für die Baumaßnahme
Umbau Grundschule Lauenstein, 1. OG und Keller beschränkt ausgeschrieben.

1.2 Submission

Die Vergabe erfolgt gemäß VOB/A als Freihändige Vergabe.
Angebotsvorlage: 22.03.2023, 10.30 Uhr

Zu o.g. Bauvorhaben wurde von **einem** Bieter ein Angebot eingereicht.

Bieterliste gemäß Preisspiegel Anlage 1

1.3 Formale Prüfung

Die formale Prüfung des Angebotes erfolgte durch die Ingenieurgemeinschaft
Cossebaude GmbH. Die Ergebnisse der formalen Prüfung für den Bieter sind unten
aufgeführt.

Das Angebot ist vom Unternehmer unterzeichnet.

Der Bieter ist für die auszuführenden Leistungen präqualifiziert. Das Formblatt 213 ist
ausgefüllt.

Die geplanten Nachunternehmer für Tischlerarbeiten und Bodenlegerarbeiten sind
angegeben. Das geforderte Formblatt 233 – Verzeichnis der Nachunternehmer ist
ausgefüllt und unterschrieben.

Das Angebot kann gewertet werden.

1.4 Rechnerische Prüfung

Beim Angebot wurden mehrere rechnerische Fehler festgestellt. In der Pos. 1.01.02.2
fehlte der Einheitspreis. Die Leistung (Bauteile schützen) ist in der Pos. 01.1.03.01
beschrieben. Der Preis wurde übernommen, da der Anteil in der Gesamtbausumme
unerheblich ist.

Das Angebot kann gewertet werden.

Hier sollte jedoch mit der Fa. Zier ein Aufklärungsgespräch geführt werden.

Im folgenden **Preisspiegel** wurde der Bieter betrachtet.

Bieter Platz	Angebots-Nr.	Firma	Angebots-summe Netto in Euro	Angebots-summe Brutto in Euro	Rechn. geprüfte Summe netto in Euro	Rechn. geprüfte Summe brutto in Euro	Rechn. geprüfte Summe brutto Incl. Nachlass	Differenz zu Platz 1	Nachlass in %
1	1	Fa. Zier	35.512,22	42.259,54	36.765,03	43.750,39	43750,39		0

Summe aus Kostenberechnung: 36.834,87 € brutto - aus dem Jahr 2021.

Die Angebotssumme übersteigt die Kostenberechnung. Der Angebotspreis berücksichtigt die allgemein gestiegenen Baupreise der letzten beiden Jahre.

1.5 Vergabevorschlag

Wir schlagen die Vergabe an die Fa. Zier vor.