

Ausgefertigt durch: Kämmerei/
Liegenschaften

Datum der Ausfertigung: 15.02.2023

Beschlussvorlage - Nr. SR 499/41/2023

für die Sitzung des
Stadtrates

Beschluss-Nr.:

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: ja/nein
öffentlich/nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

Stadtrat am: **27.02.2023**

Ortschaftsrat am: 09.08.2020

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Beschlussgegenstand

Beratung und Beschlussfassung zu einem Flächentausch; betreffend eine Teilfläche des Flurstückes 304/4 Gemarkung Falkenhain und eine Teilfläche des Flurstückes 341 Gemarkung Falkenhain

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/Verwaltungsausschuss **beschließt:**

den Flächentausch zwischen der Stadt Altenberg und dem Eigentümer des Flurstückes 341 der Gemarkung Falkenhain.

Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.

| Finanzielle Auswirkungen (in EUR) | keine | einmalige | periodisch wiederkehrende |
|--|--------------|------------------|----------------------------------|
| Gesamtkosten der Maßnahme | | | |
| Produkt | | 11.13.01.00 | |
| Sachkonto | | 506100 | |

Begründung/Sachverhalt:

Im Zuge der Wohnbebauung auf dem Flurstück 305/3 der Gemarkung Falkenhain (siehe Unterlagen B-Plan in Aufstellung), benötigt der Investor für die Durchsetzung des Projektes eine Teilfläche des Flurstückes 304/4 der Gemarkung Falkenhain, welches sich in städtischem Eigentum befindet (ca. 370 m²).

Im Gegenzug würde die Stadt Altenberg eine Teilfläche des Flurstückes 341 der Gemarkung Falkenhain erhalten (Straßenverlauf „Falkenhainer Weg“), eine Zisternenfläche auf dem Flurstück 341 der Gemarkung Falkenhain (ca. 700 m²) und ein Wegerecht für den Zugang zum Antennenverteiler über das Flurstück 318/9 der Gemarkung Falkenhain. Die Zisterne würde durch den Investor gebaut werden.

Der Ortschaftsrat von Falkenhain hat der Kaufanfrage in seiner Sitzung vom August 2022 seine Zustimmung erteilt.

Alle anfallenden Kosten (Notar, Vermessung Grundbuch etc.) werden von beiden Vertragspartnern hälftig getragen.

Anlagen zur Beschlussfassung:
Luftbilder

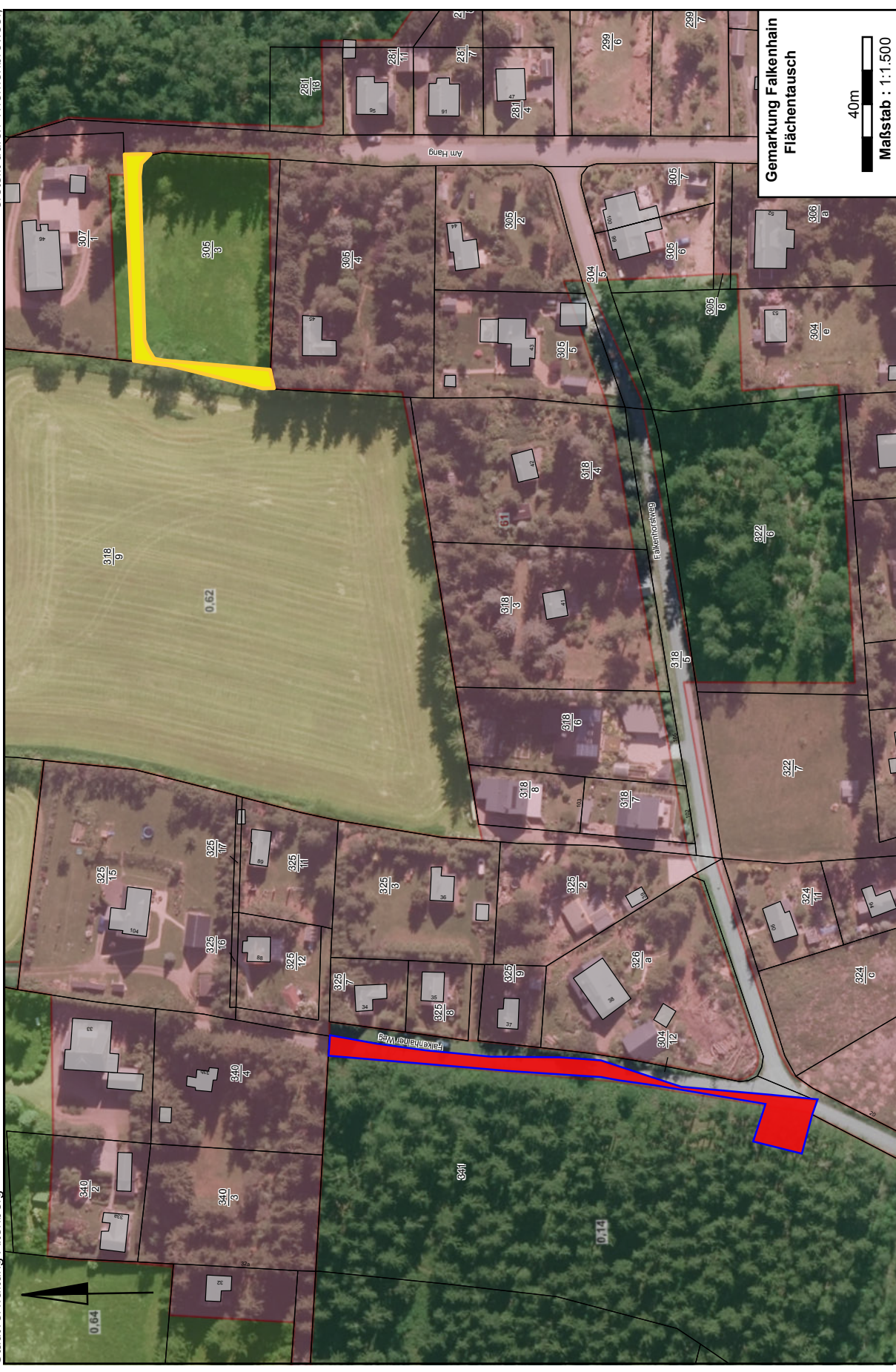
Abstimmung erfolgte mit:
Bürgermeister, Kämmerin, Bauamt

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

Wiesenberg
Bürgermeister



Gemarkung Falkenhain
Flächentausch
40m
Maßstab : 1:1.500