

**Ausgefertigt durch:** Kämmerei/  
Liegenschaften

**Datum der Ausfertigung:** 10.01.2023

**Beschlussvorlage - Nr. SR 484/40/2023**

für die Sitzung des  
**Stadtrates**

Beschluss-Nr.:

Abstimmungsergebnis:

**Tischvorlage:** ja/nein  
öffentlich/nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

-----  
Stadtrat am: **18.10.2021, 15.11.2021, 28.02.2022, 23.01.2023**

Ortschaftsrat am:

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

-----  
**Beschlussgegenstand**

**Beratung und Beschlussfassung für die Veräußerung des Flurstückes 281/13 der Gemarkung Falkenhain**

-----  
**Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/Verwaltungsausschuss beschließt:**

**den Verkauf des Flurstückes 281/13 der Gemarkung Falkenhain (zuzüglich Nebenkosten wie Notar, Grundbuch u.a.). Das Flurstück wird an den anliegenden Eigentümer unter Angabe des Nutzungszweckes veräußert.**

**Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.**

-----  
**Finanzielle Auswirkungen (in EUR)**      keine      einmalige      periodisch wiederkehrende  
Gesamtkosten der Maßnahme           **384,00 €**  
Produkt           11.13.01.00  
Sachkonto           506100

**Begründung/Sachverhalt:**

Für das Flurstück 281/13 der Gemarkung Falkenhain wurde ein Kaufinteresse abgegeben, welches an das Grundstück des Kaufinteressenten angrenzt.

Das Flurstück 281/13 der Gemarkung Falkenhain hat eine Gesamtgröße von 512 m<sup>2</sup>. Der Nutzungszweck ist Wald. Daher liegt der berechnete Preis bei 384,00 €, da die Stadt Altenberg grundsätzlich Wald für 7.500,00 €/ ha verkauft.

Der Ortschaftsrat von Falkenhain hat der Kaufanfrage des Kaufinteressenten am 28.07.2021 seine Zustimmung erteilt.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag entstehen, sind vom Käufer zu übernehmen.

---

**Anlagen zur Beschlussfassung:**  
**Luftbilder**

---

**Abstimmung erfolgte mit:**  
**Bürgermeister, Kämmerin, Bauamt**

---

**Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):**  
BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung

---

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

**Wiesenberg**  
**Bürgermeister**



