

Eingereicht durch: Herrn Gabler  
ausgefertigt durch: Frau Steinigen  
Frau Wackwitz

Ausfertigungsdatum: 31.08.2022,  
16.09.22, 20.09.22

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.: **SR 423/36/2022**

**Stadtrates/**

Verwaltungsausschuss  
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis: **22 von 23**

Tischvorlage: ja/nein  
**öffentlich**/ nichtöffentlich

dafür    dagegen    Enthaltungen    Befangenheit  
**20       0                    2                    0**

-----  
vorberaten im Aufsichtsrat am:

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am:

**Stadtrat am:            19.09.2022**

-----  
**Beschlussgegenstand:**

**Vergabe von Bauleistungen**

**KITA Kipsdorf, Umbaumaßnahmen 1. BA, Los Erweiterter Rohbau**

-----  
Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:

**die Vergabe von Bauleistungen für die Kindertagesstätte Kipsdorf, Tellkopenstr. 2, 01773 Altenberg, Umbaumaßnahmen 1. BA, Los Erweiterter Rohbau an die Firma Bauunternehmen A. Zimmermann GmbH, Glashütte für eine Gesamtbruttosumme von 388.875,43 €.**

Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.

-----  
**Finanzielle Auswirkungen (in €)**    keine    **einmalige**    periodisch wiederkehrende  
Gesamtkosten der Maßnahme  
Produkt                    36.51.01.05                    **388.875,43 €**

---

---

**Begründung/Sachverhalt:**

Zur Baumaßnahme KITA Kipsdorf, Umbaumaßnahmen 1. BA, Los Erweiterter Rohbau wurden in der 3. Runde Firmen im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung zur Angebotsabgabe am 21.07.2022 angefragt.

In der 1. Runde wurden in einer öffentlichen Ausschreibung keine Angebote abgegeben. In der 2. Runde der Angebotsabfrage wurde nur 1 Angebot abgegeben. Dieses war aus damaliger Sicht unangemessen hoch und nicht zu vertreten. Die Ausschreibung wurde aufgehoben.

Die Vergabe erfolgt gemäß VOB als Beschränkte Ausschreibung. Angebotsabgabe war der 01.09.2022. Zum Submissionstermin lagen drei Angebote von 3 Bietern vor.

Die rechnerische, wirtschaftliche und fachtechnische Prüfung erfolgte durch das Planungsbüro Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH.

Danach liegen die 3 Angebote alle weit über der Kostenberechnung, entsprechen jedoch der momentanen Marktsituation. Dies ist ersichtlich aus der Nähe der Bieterangebote zueinander.

Bieter	ungeprüftes Angebot (Brutto) EURO	geprüftes Angebot (Brutto) EURO
<b>Bieter 1</b> <b>Firma A. Zimmermann GmbH, Glashütte</b>	423.081,51	<b>388.875,43</b> (Siehe Vergabevorschlag Seite 5, Pkt. 1.5)
Bieter 2 Gläser Komplettbau, Sayda	513.981,84	513.296,04
Bieter 3 Bauunternehmung Hartmann GmbH, Rechenberg- Bienenmühle	428.228,12	428.228,12 Incl. Nachlass: 419.663,56
Kostenschätzung		294.994,72

**Vergabevorschlag:**

Im Ergebnis der baufachlichen und preislichen Prüfung des Angebotes des Bieters 1 wird der Stadt Altenberg seitens der Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH der Vorschlag unterbreitet, dem preisgünstigsten Bieter, der Fa. Bauunternehmen A. Zimmermann GmbH, den Auftrag zur Ausführung der Leistung gemäß der Beschränkten Ausschreibung zu erteilen. Das Angebot ist angemessen und ortsüblich.

---

Anlage zur Beschlussfassung:  
Vergabevorschlag

---

Abstimmung erfolgte mit:  
Bürgermeister, Kämmerin

---

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).

---

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

  
Markus Wiesenberg  
Bürgermeister

