

ausgefertigt durch: Herr Bindow
Ausfertigungsdatum: 28.06.2022/19.07.2022

Beschluss

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.: **SR 399/35/2022**

Stadtrates/Verwaltungsausschuss
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis: **17** (anwesende SR) von **23** (Gesamt SR)

Tischvorlage: ja/ <u>nein</u>	dafür	dagegen	Enthaltungen	Befangenheit
<u>öffentlich</u> / nichtöffentlich	17	0	0	0

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am:

Stadtrat am: 28.02.2022, **18.07.2022**

Beschlussgegenstand

Billigung Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Am Roten Wasser, Geising“

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Roten Wasser, Geising“ in der Fassung vom 22.06.2022 wird gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Roten Wasser, Geising“ wird nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen (in €)	keine	einmalige	periodisch wiederkehrende
Gesamtkosten der Maßnahme			
Produkt			
Sachkonto			

Begründung/Sachverhalt:

Der Stadtrat von Altenberg hat am 28.02.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Roten Wasser, Geising“ gefasst.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 3.000 m². Der Bebauungsplan für zwei neue Gebäude ermöglicht eine Ortsabrundung beidseits des Roten Wassers.

Der Stadtrat billigt hiermit den Vorentwurf zu diesem Bebauungsplan in der Fassung vom 22.06.2022, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), sowie die zugehörige Begründung und bestimmt ihn zur frühzeitigen Beteiligung.

Anlage zur Beschlussfassung:

- Teil A - Planzeichnung, Vorentwurf
- Teil B - Textliche Festsetzungen, Vorentwurf
- Begründung, Vorentwurf
- Grünordnungsplan, Vorentwurf (bestehend aus Karte 1 Bestandsbewertung und Karte 2 Baumbestand)

Abstimmung erfolgte mit:
Bürgermeister, Bauamtsleiter

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).
BauGB

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:


Kirsten
Bürgermeister


(Siegel)