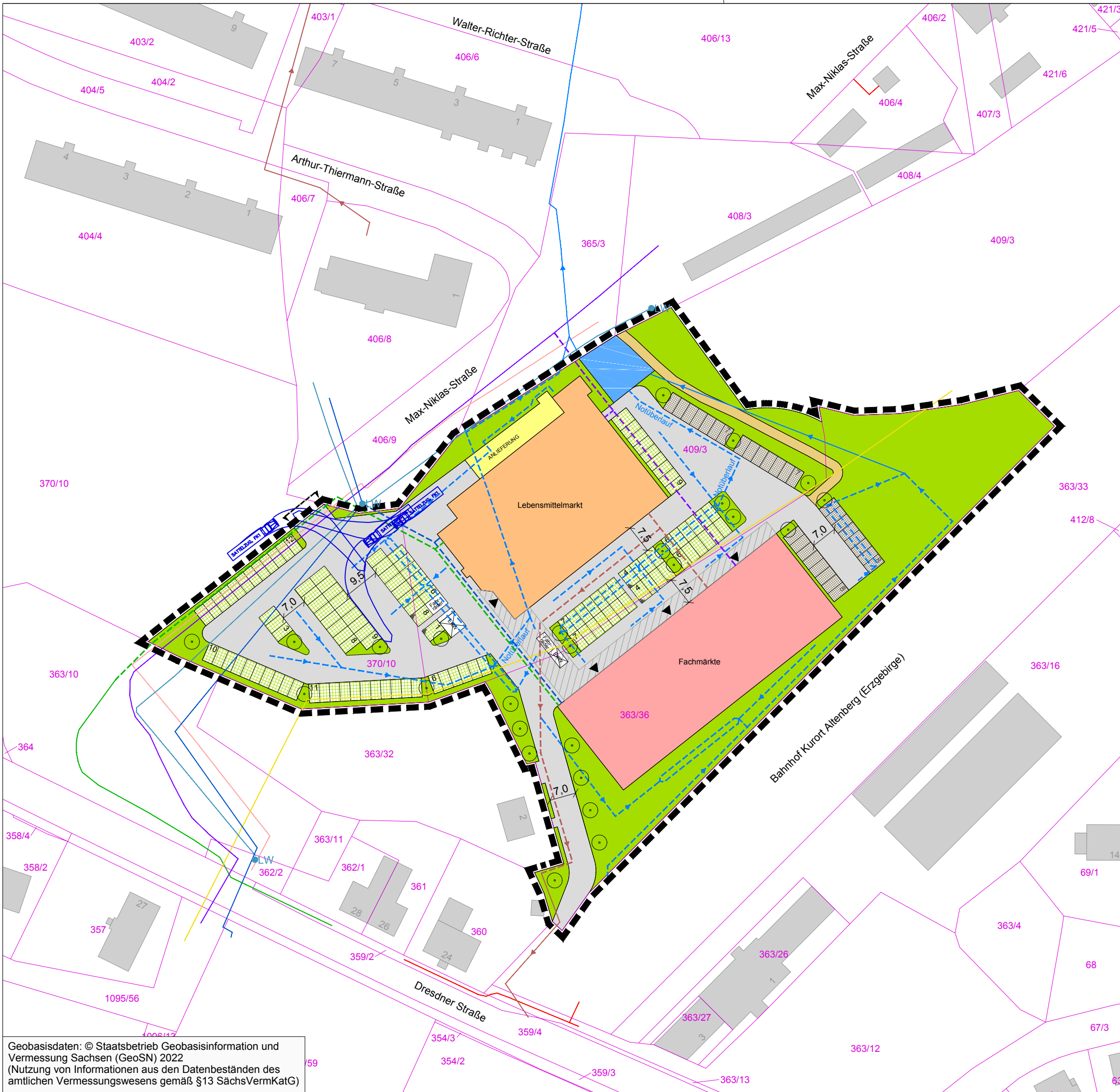


M:\Altenberg\F18075_VBPlan_EKZ_Altenberg_09_Zeichnungen\3. Entwurf\F18075_BPlan_Entwurf_EKZ_Altenberg_220324



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

- Lebensmittelmarkt mit Backshop
- Anlieferung Lebensmittelmarkt
- Fachmärkte (Drogeriefachmarkt, Textilfachmarkt, Sonderpostenmarkt und Zeitungsgeschäft)
- Überdachung (Anordnungsvorschlag)
- Kundeneingang (Anordnungsvorschlag)
- Pflanzflächen (Anordnungsvorschlag)
- Baumpflanzung (Anordnungsvorschlag)

VERKEHRSERSCHLISSUNG

- Einfahrt / Ausfahrt Einkaufsmärkte und Park + Ride Parkplatz
- Zufahrt / Zuwegung (Anordnungsvorschlag)
- Schleppkurven (Sattelzug)
- 117 Stellplätze Lebensmittelmarkt und Fachmärkte, versickerungsfähig (Anordnungsvorschlag)
- 30 öffentliche Stellplätze Park + Ride, versickerungsfähig (Anordnungsvorschlag)
- öffentlicher Fußweg

MEDIENERSCHLISSUNG (Darstellung schematisch)

- Trinkwasserleitung Bestand / Planung
- Löschwasserleitung Bestand / Löschwasserhydrant
- Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
- Regenwasserleitung Bestand / Planung
- Regenwasserversickerung über Rigolen
- Regenwasserrückhaltebecken Bestand
- Elt-Leitung Bestand / Planung
- Gasleitung Bestand / Planung
- Fernwärmeleitung Bestand
- Telekommunikationsleitung Bestand / Planung
- Internet-Leitung Bestand (im Plangebiet umzuverlegen)

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

HINWEISE

- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- Bestandsbebauung

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einkaufszentrum am Bahnhof Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße"
 Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2
 Planungsträger:
 Stadt Altenberg
 Platz des Bergmanns 2
 01773 Altenberg
 Vorhabenträger:
 IVG Grimmer
 Zschierer Elbstraße 11a
 01259 Dresden
 Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpellstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

LPH:
ENTWURF
 gez.: AW / CHB
 Projekt: F18075
 Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0.12 m²)
 Maßstab: 1:1.000
 Plandatum: 24.03.2022
 FB / LPH / Plannr.: F 2 L01
 DIN: A3
 Index: -

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)