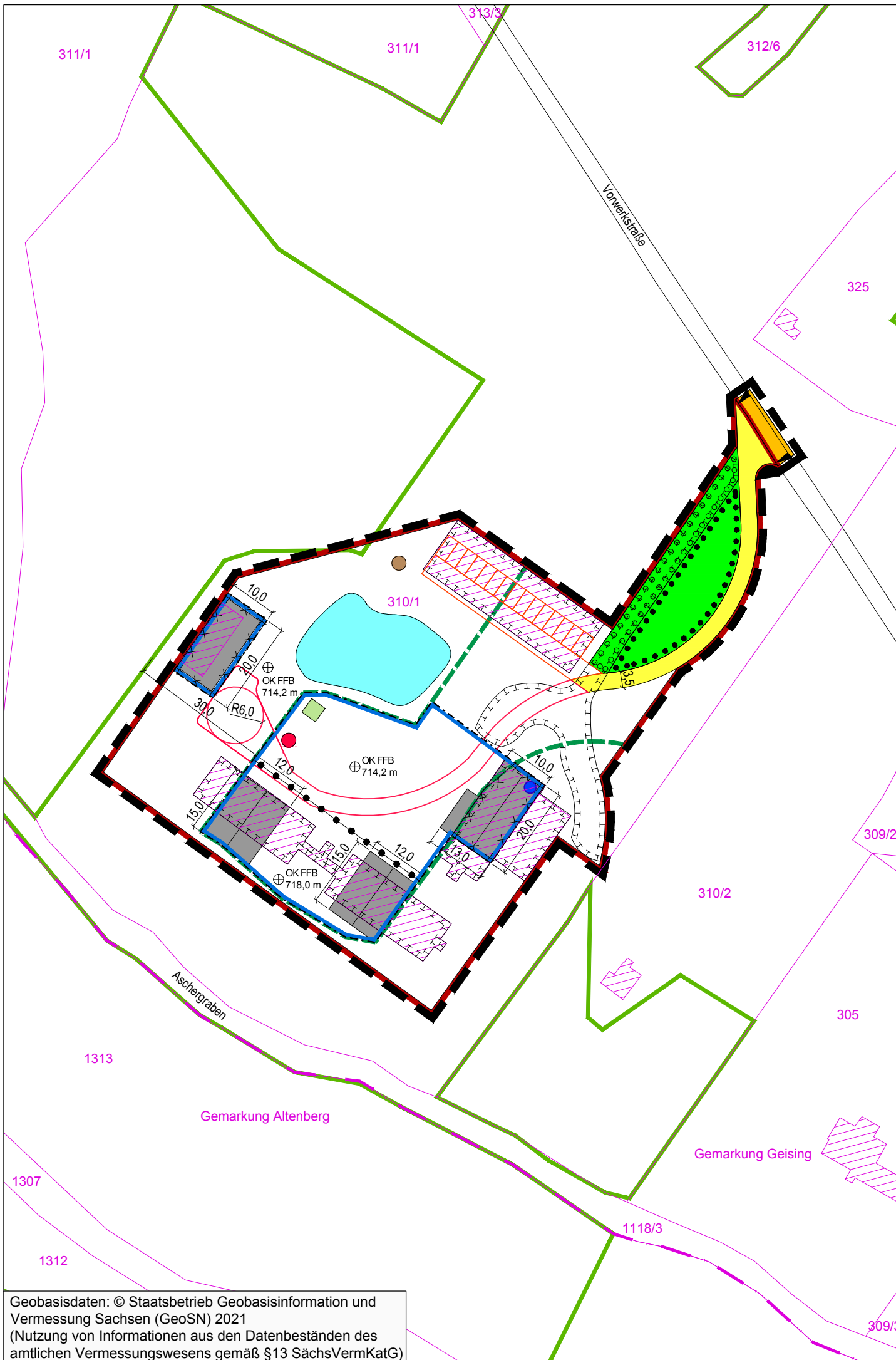


Dateipfad: M:\Geising\17030\_VBPlan\_Am\_Vorwerk\09\_Zeichnungen\4. Entwurf\_2\F17030\_VB\_Plan\_A3\_Am\_Vorwerk\_mit\_SK\_220113



### PLANTEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

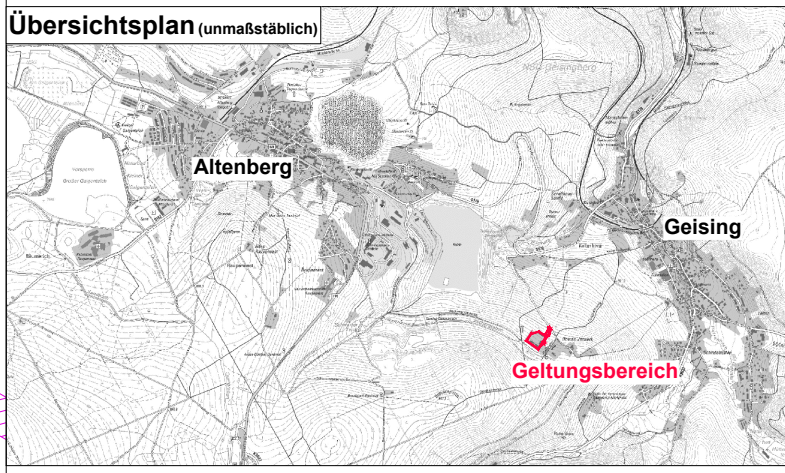
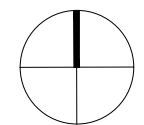
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**  
 ⊕ OK FFB max. zulässige Oberkante Erdgeschoss-Fertigfußboden (DHHN 2016)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 BauNVO)**  
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 - Straßenverkehrsfläche  
 - Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 - private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**  
 - Gebäuderückbau / Flächenentsiegelung entsprechend textlicher Festsetzung Nr. 1.7.1
- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**  
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Festsetzungen**  
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans  
 - Abgrenzung von Unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung: zulässige Oberkante Erdgeschoss-Fertigfußboden (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Kennzeichnungen**  
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

### BESTANDTEILE DES VORHABENS

- Ersatzneubau Ferienhaus (Bebauungsvorschlag)
- private Zufahrt, wasserdurchlässig befestigt
- Zufahrt Feuerwehr und Müllfahrzeug einschließlich Wendehammer (Anordnungsvorschlag)
- 15 private Stellplätze einschl. Zufahrt, wasserdurchlässig befestigt (Anordnungsvorschlag)
- Saunahütte (Anordnungsvorschlag)
- Trinkwasserbrunnen (Bestand)
- Vollbiologische Kleinkläranlage mit Versickerung der gereinigten Abwässer (Anordnungsvorschlag)
- Löschwasserbevorratung:  
 - Variante Löschwasserteich (Anordnungsvorschlag)  
 - Variante Löschwasserbehälter (Anordnungsvorschlag)

### HINWEISE

- Fahrbahn Vorwerkstraße (nicht vermessen)
- Bestandsbebauung
- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- Vermaßung in Metern
- Grenze Waldbestand
- 30 m Waldabstandslinie nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG



Projekt:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhäuser Am Vorwerk, Geising"**

Planbezeichnung:  
**Planzeichnung Teil A**

Planungsträger:  
 Stadt Altenberg  
 Platz des Bergmanns 2  
 01773 Altenberg

Vorhabenträger:  
 Ralf Daubitz  
 Obere Bergstraße 74  
 01454 Radebeul

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpeltstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

geprüft:  
 13.01.2022  
 Datum:  
 Unterschrift, Stempel

PLANUNGSBÜRO  
 SCHUBERT

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2021  
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

gezt.: AW/CHB	Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	Plandatum: 13.01.2022	DIN: A3
Projektnr.: F17030	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -