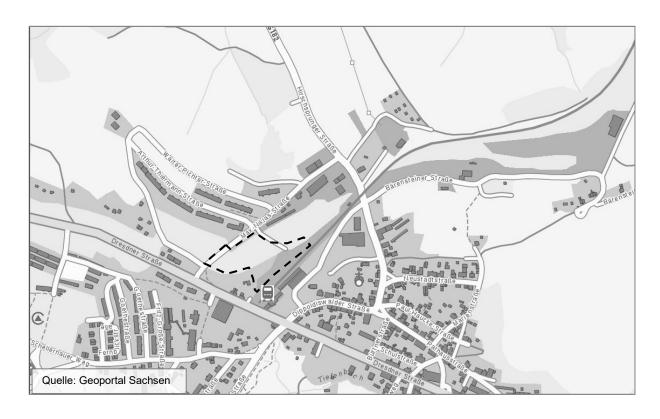
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einkaufszentrum am Bahnhof Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße"

Entwurf in der Fassung vom 24. März 2022



Planungsträger: Stadt Altenberg

Platz des Bergmanns 2 01773 Altenberg Tel.: 035056 3330 www.altenberg.de

Vorhabenträger: IVG Grimmer

Zschierener Elbstraße 11

01259 Dresden

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG

Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 www.pb-schubert.de

Projektnummer: F19077

Stand: 24.03.2022





Bestandteile

Planzeichnungen Teil A.1 - Rechtsplan

Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan

Textliche FestsetzungenTeil BBegründungTeil C-1UmweltberichtTeil C-2

Anlagen:

- (1) Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen in Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße, *GMA mbH*, 22.02.2022
- (2) Baugrundgutachten, IB Köbsch, 03.09.2021
- (3) Untersuchungen zur Deklarierung von baubedingt anfallenden Aushubmassen & Einschätzung zur qualitativen Eignung von Böden des Baufeldes zur Versickerung, *Aquaterra*, 19.01.2022 & 28.03.2022
- (4) Regenentwässerungskonzeption, IB Oesterreich, 18.01.2022
- (5) Schalltechnisches Gutachten, IDU IT + Umwelt GmbH, 16.12.2021
- (6) Antrag auf Erteilung der Waldumwandlungserklärung nach § 9 SächsWaldG, *Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG*, 24.03.2022