

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einkaufszentrum am Bahnhof Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße“

Entwurf
in der Fassung vom 24. März 2022



Planungsträger: Stadt Altenberg
Platz des Bergmanns 2
01773 Altenberg
Tel.: 035056 3330
www.altenberg.de



Vorhabenträger: IVG Grimmer
Zschieerer Elbstraße 11
01259 Dresden

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F19077

Stand: 24.03.2022

Bestandteile

Planzeichnungen	Teil A.1 - Rechtsplan Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2

Anlagen:

- (1) Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen in Altenberg, Max-Niklas-Straße / Dresdner Straße, *GMA mbH*, 22.02.2022
- (2) Baugrundgutachten, *IB Köbsch*, 03.09.2021
- (3) Untersuchungen zur Deklaration von baubedingt anfallenden Aushubmassen & Einschätzung zur qualitativen Eignung von Böden des Baufeldes zur Versickerung, *Aquaterra*, 19.01.2022 & 28.03.2022
- (4) Regenentwässerungskonzeption, *IB Oesterreich*, 18.01.2022
- (5) Schalltechnisches Gutachten, *IDU IT + Umwelt GmbH*, 16.12.2021
- (6) Antrag auf Erteilung der Waldumwandlungserklärung nach § 9 SächsWaldG, *Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG*, 24.03.2022